

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

I. BÊN ỦY QUYỀN

Tên cổ đông:

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:ngày cấp:..... nơi cấp:.....

Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính:

Số cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu: cổ phần.

Là cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na đồng ý ủy quyền cho:

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

Tên cá nhân/tổ chức:

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:.....ngày cấp:..... nơi cấp:.....

Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính:.....

Số cổ phần Ủy quyền: cổ phần.

Nội dung ủy quyền:

- Bên Ủy Quyền ủy quyền cho Bên nhận Ủy Quyền thực hiện biểu quyết theo hướng dẫn trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na với tư cách là đại diện cho số cổ phần mà Bên Ủy quyền đang sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông.
- Bên nhận Ủy Quyền chỉ được thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền theo giấy ủy quyền này và tuân thủ các quy định ủy quyền theo Luật dân sự.
- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.

Tôi/Chúng tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền trên và không khiếu nại gì sau này đối với nội dung đã ủy quyền.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

Lưu ý: Vui lòng gửi Giấy ủy quyền này kèm theo Phiếu lấy ý kiến

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, datemonthyear 2026

POWER OF ATTORNEY

To: Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company

I. AUTHORIZING PARTY

Full name of shareholder:

Legal representative (for institutional shareholders):.....

ID card/ Passport/ Enterprise Registration no.:

Date of issue: Place of issue:

Contact address / Head Office:

Number of shares held/represented:shares

Being a shareholder of **Sai Gon Vina Land Joint Stock Company**, hereby agrees to authorize:

II. AUTHORIZED PARTY

Name of individual / organization:

Legal representative (for institutional shareholders):.....

ID card/ Passport/ Enterprise Registration no.:

Date of issue: Place of issue:

Contact address / Head Office:

Number of shares held/represented:shares

Scope of Authorization:

- The Authorizing Party authorizes the Authorized Party to exercise voting rights in accordance with the instructions set out in the Written Voting Ballot for Shareholders of Saigon Vina Real Estate Joint Stock Company, as the representative of the number of shares held by the Authorizing Party as of the record date.
- The Authorized Party may only perform activities within the scope of authorization under this Power of Attorney and shall comply with the provisions on authorization under the Civil Law.
- This Power of Attorney shall be effective from the date of signing until the expiry of the period for obtaining shareholders' opinions

I/We hereby undertake to bear full legal responsibility for the foregoing authorization and shall have no complaints or claims thereafter in respect of the matters authorized herein.

AUTHORIZED PARTY
*(Signature with the full name,
stamped if institutional shareholder)*

AUTHORIZING PARTY
*(Signature with the full name,
stamped if institutional shareholder)*

Note: Please submit this Power of Attorney together with the Voting Ballot.

20