

Số: /NQ-LSG.DHĐCĐ TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Đại hội đồng cổ đông;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông số:/BB-LSG.DHĐCĐ ngày 07/09/2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua giá trị Tổng mức đầu tư dự án và đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án Dragon Riverside City theo Tờ trình số 603/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/08/2026 của Hội đồng Quản trị.

Tỷ lệ tán thành:%

2. Thông qua việc điều chỉnh Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 605/TTr-LSG.HĐQT ngày 14/08/2026 của Hội đồng Quản trị (thay thế Phương án đã được ban hành theo Nghị quyết số 291/NQ-LSG.DHĐCĐ ngày 23/04/2026).

Tỷ lệ tán thành:%



Điều 2. Giao Hội đồng Quản trị Công ty căn cứ Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ Đại hội đã đề ra.

Điều 3. Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc có trách nhiệm căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, BP.TCKT, TK (Nhơn, Tài)

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nguyễn Quang Hiền



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

No: /NQ-LSG.HĐQT

Hồ Chí Minh City, date month year 2026

DRAFT LETTERS

RESOLUTION
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY
(Approval by voting ballots of shareholders in written form)

GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises of Vietnam 2020 and Law No. 76/2025/QH15 dated 17 June 2025 amending and supplementing several articles of the Law on Enterprises;

Pursuant to the Charter of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;

Pursuant to the authority and responsibilities of the General Meeting of Shareholders;

Pursuant to the Meeting Minutes No.: /BB-LSG.ĐHĐCĐ dated September 7, 2026 of the General Meeting of Shareholders Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company,

RESOLUTION:

Article 1. The General Meeting of Shareholders of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company approves the following matters:

1. Approval of the Total Investment Value of the Project and the Proposed Funding Sources for the Implementation of the Dragon Riverside City Project, as set out in Proposal No. 603/TTr-LSG.HĐQT dated 14 August 2026 of the Board of Directors.

Approval rate:%

2. Approval of the adjustment to the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders, as set out in Proposal No. 605/TTr-LSG.HĐQT dated 14 August 2026 of the Board of Directors (replacing the plan issued under Resolution No. 291/NQ-LSG.ĐHĐCĐ dated April 23, 2026).

Approval rate:%



Article 2. The Board of Directors of the Company is entrusted with implementing and organizing the execution of the tasks set forth by the General Meeting of Shareholders in accordance with this Resolution.

Article 3. All shareholders of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company, members of the Board of Directors and the General Director are responsible for executing this resolution

This resolution takes effect from the date of issuance./.

Recipients:

- As Article 3;
- Supervisory Board;
- Archive: Finance & Accounting Department,
Administrative Secretary (Nhon, Tài).

**ON BEHALF
OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN**

Nguyễn Quang Hiến



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

2/2

Handwritten signature or mark.