



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. HCM

Điện thoại : (028) 2241 8282 – 3838 2030

Email : info@landsaigon.vn Website: <http://www.landsaigon.vn>

TP. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG:

- Tên cổ đông/Bên nhận Ủy quyền:
- Số CCCD/Hộ chiếu/MSDN:
cấp ngày:..... tại:.....
- Địa chỉ:
- Quốc tịch:.....
- Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):.....
- Số CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật:.....
cấp ngày:..... tại:.....
- Điện thoại liên hệ:.....Email:
- Số lượng cổ phần sở hữu tại ngày đăng ký cuối cùng (11/08/2026):
- Số phiếu biểu quyết (trường hợp cổ đông không điền thông tin tại nội dung này thì số phiếu biểu quyết được hiểu bằng với số lượng cổ phần sở hữu tại ngày ĐKCC):



II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
- Trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. HCM.
- Mã số doanh nghiệp: 0305316946 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, Đăng ký lần đầu ngày 16/11/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 04/6/2025.

III. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG XIN Ý KIẾN:

- Thông qua Tờ trình Giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City.
- Thông qua Tờ trình về việc thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Quý cổ đông vui lòng tham khảo chi tiết nội dung Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản trên trang điện tử của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na: <http://www.landsaigon.vn/>

Hoặc quét mã QR sau đây:



IV. CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN ĐỀ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

1. Tờ trình giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City.

Biểu quyết (đánh dấu (✓) hoặc (X) vào một trong ba ô tương ứng)

☐

Tán thành

☐

Không tán thành

☐

Không có ý kiến

2. Tờ trình về việc thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Biểu quyết (đánh dấu (✓) hoặc (X) vào một trong ba ô tương ứng)

☐

Tán thành

☐

Không tán thành

☐

Không có ý kiến

❖ Lưu ý cách thức biểu quyết:

Quý Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu (✓) hoặc (X) vào 01 (một) trong 03 (ba) ô lựa chọn cho nội dung biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến). Trong trường hợp đánh dấu nhầm hoặc muốn thay đổi ý kiến, Cổ đông phải tô đen ô đã đánh dấu, ký tên ngay bên cạnh và chọn ô khác.

- Phiếu hợp lệ:

- + Là Phiếu lấy ý kiến phải theo mẫu do Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na phát hành, có đầy đủ chữ ký của Cổ đông/Người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của Công ty (đối với Cổ đông tổ chức)/Người đại diện theo ủy quyền trong trường hợp ủy quyền biểu quyết nội dung lấy ý kiến (gửi kèm Giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định pháp luật);
- + Phong bì đựng Phiếu lấy ý kiến còn nguyên vẹn trước khi thực hiện kiểm phiếu (không bị mở trước thời điểm kiểm phiếu);
- + Phiếu không bị gạch, tẩy, xóa, cạo, sửa;
- + Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được Cổ đông đánh dấu (✓) hoặc (X) cụ thể vào 01 (một) trong 03 (ba) ô lựa chọn: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

- + Khi cả 3 ô (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào văn bản này thì được xem là Không có ý kiến.
- + Phiếu lấy ý kiến cổ đông phải gửi về Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na trước 17 giờ 00 phút ngày 04/09/2026.
- Phiếu không hợp lệ: là phiếu không đúng theo các quy định của Phiếu hợp lệ.

V. HÌNH THỨC VÀ THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

Đề nghị Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na **chậm nhất 17h00 ngày 04/09/2026** theo một trong các hình thức sau:

1. **Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện:** Phiếu lấy ý kiến (bản chính do Công ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công ty theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, 628 - 630 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, TP. HCM (Phong bì ghi rõ là **Phiếu lấy ý kiến cổ đông**).
2. **Gửi vào địa chỉ email Công ty:** Phiếu lấy ý kiến (bản scan/hình chụp) và được gửi đến địa chỉ email: info@landsaigon.vn (Cổ đông phải gửi bằng địa chỉ email đã đăng ký hợp lệ trong Danh sách cổ đông do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp). Trường hợp gửi bằng email khác, Cổ đông vui lòng cung cấp thêm bản scan/hình chụp CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN). **Lưu ý:** File scan hoặc hình chụp phải đảm bảo rõ ràng, không bị nhòe và thể hiện đầy đủ nội dung văn bản).

Nếu cần hỗ trợ giải đáp thêm, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ Ông Bùi Hữu Tài - Thư ký Công ty (SĐT: 0903 621 555; Email: taibh@landsaigon.vn).

CỔ ĐÔNG/BÊN NHẬN ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ tên và đóng dấu Công ty)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Hiến



SAI GON VI NA LAND JOIN STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, HCMC

Tel : (028) 2241 8282 – 3838 2030

Email: info@landsaigon.vn Website: <http://www.landsaigon.vn>

Hồ Chí Minh City, date ... month..... year 2026

BALLOT FOR WRITTEN OPINION OF SHAREHOLDERS

I. SHAREHOLDER INFORMATION:

- **Shareholder's name / Authorized Representative:**
- ID Card/Passport/ Enterprise Registration No.:
Date of issue:..... Place of issue:.....
- Address:
- Nationality:.....
- Legal Representative (if shareholder is an institution):
- ID Card/Passport No. of the Legal Representative:
Date of issue:..... Place of issue:.....
- Contact number:.....Email:
- Number of shares held as of the Record Date (August 11, 2026).....
- Number of voting rights (if the Shareholder does not fill in this section, the number of voting rights shall be deemed to be equal to the number of shares held as of the Record Date):

II. COMPANY'S INFORMATION:

- **Company's name:** Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company
- Head Office: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, HCMC.
- Enterprise Registration No.: 0305316946 issued by the Department of Planning and Investment of HCMC; First registration on Nov 16, 2007; 14th amendment on June 4, 2025.

III. PURPOSES AND MATTERS OF CONSULTATION:

- Approval of the Proposal explaining the total investment value and proposing the funding sources for the implementation of the Dragon Riverside City Project.
- Approval of the Proposal on the adjustment to the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders.



Shareholders are kindly requested to refer to the detailed contents of Voting Ballot available on the website of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company: <http://www.landsaigon.vn>



Or scan the following QR code:

MATTERS SUBJECT TO VOTING FOR APPROVAL OF THE RESOLUTION

- 1. Proposal explaining the total investment value and proposing the funding sources for the implementation of the Dragon Riverside City Project.**

Voting (ticking (✓) or (X) in only one appropriate box)

☐

Agree

☐

Disagree

☐

No comment

- 2. Proposal on the approval of the adjustment to the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders.**

Voting (ticking (✓) or (X) in only one appropriate box)

☐

Agree

☐

Disagree

☐

No comment

❖ Voting Instructions:

Shareholders shall indicate their votes by marking (✓) or (X) one (1) of the three (3) options for each voting item: Agree, Disagree and No comment. In case of an incorrect mark or if a shareholder wishes to change their vote, the shareholder must black out the previously marked box, sign next to the correction, and select another box.

- Valid Voting Ballot:

- + The Voting Ballot must be in the prescribed form and bear the seal of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company, and must contain the full signature of the Shareholder/Legal Representative and the seal of the Company (in the case of an institutional shareholder)/the Authorized Representative in case of authorization to vote on the matters subject to voting (accompanied by a valid Power of Attorney in accordance with applicable laws);**
- + The envelope containing the Voting Ballot must remain intact until the vote counting is conducted (i.e., it must not be opened before the vote counting);**

- + *The Voting Ballot must not be crossed out, erased, deleted, scraped, or otherwise amended;*
- + *A valid vote shall be a vote in which the Shareholder clearly marks (✓) or (X) one (1) of the three (3) options for the relevant matter: Agree, Disagree and No comment;*
- + *If none of the three (3) options (Agree, Disagree and No comment) is marked for a matter subject to voting, but the Shareholder still signs, provides their full name, and affixes the seal (in the case of an institutional shareholder) to this document, such vote shall be deemed Abstain;*
- + *The Voting Ballot must be delivered to Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company no later than 5:00 p.m. on September 4, 2026.*
- ***Invalid Voting Ballot:*** *A Voting Ballot that does not comply with the requirements applicable to a Valid Voting Ballot.*

IV. METHOD AND DEADLINE FOR SENDING THE WRITTEN BALLOT:

We kindly request that shareholders send the completed Voting Ballot to Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company no later than 5:00 p.m. on September 4, 2026, by one of the following methods:

1. **Directly sending/Sending by post:** Original of Voting ballot (which is issued by the Company) must be enclosed in a sealed envelope and sent to the Company: *Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company, 628 - 630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, HCMC (The envelope must be clearly marked “Ballot for written opinion of Shareholders”).*
2. **Sending by email:** Voting ballot (scanned copy/photo) shall be sent to the email address info@landsaigon.vn (the shareholder must send it from the email address duly registered in the list of shareholders provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation). If sent from a different email address, the shareholder must additionally provide a scanned copy/photo of their Citizen Identity Card/Passport/Enterprise Registration Certificate). **Note:** The scanned file or photo must be clear, legible, not blurry, and contain the full contents of the document.



Should you require any further assistance or clarification, please contact Mr. Bui Huu Tai – Company Secretary (Tel.: 0903 621 555; Email: taibh@landsaigon.vn)

**SHAREHOLDER/
AUTHORIZED REPRESENTATIVE**
*(Signature with full name and Company
seal)*

**ON BEHALF OF BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyễn Quang Hiến

