

Số: **34** /BC-LSG.HĐQT

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng **01** năm 2022*

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA  
NĂM 2021**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- **Tên công ty đại chúng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na  
(LAND SAI GON)
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM
- **Điện thoại:**(028)22418282-Fax:(028)38381626. Email:info@landsaigon.vn
- **Vốn điều lệ:** 900.000.000.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** LSG

**I. Hoạt động của Hội đồng Quản trị (HĐQT):**

**1. Các cuộc họp của HĐQT:**

| <b>S<br/>t<br/>t</b> | <b>Họ và Tên</b>       | <b>Chức vụ</b>                           | <b>Số cuộc họp<br/>tham dự</b> | <b>Ghi chú</b> |
|----------------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1                    | Ông Nguyễn Quang Hiền  | Chủ tịch HĐQT                            | 04/04                          |                |
| 2                    | Ông Nguyễn Quang Trung | Phó Chủ tịch HĐQT                        | 04/04                          |                |
| 3                    | Ông Nguyễn Vũ Anh Tú   | Thành viên HĐQT<br>Kiêm<br>Tổng Giám đốc | 04/04                          |                |
| 4                    | Ông Vũ Hoài Nam        | Thành viên                               | 04/04                          |                |
| 5                    | Bà Bùi Hương Quế       | Thành viên                               | 04/04                          |                |

**2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:**

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.
- Trong năm 2021, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.





- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

## II. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

| Stt                       | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A/ Nghị quyết HĐQT</b> |                              |            |                                                                                                                                                         |
| 1                         | 239/NQ-LSG.HĐQT              | 04/01/2021 | Về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư và ký hợp đồng hợp tác kinh doanh.                                                                             |
| 2                         | 37/NQ-LSG.HĐQT               | 07/01/2021 | Về việc gia hạn hợp đồng vay.                                                                                                                           |
| 3                         | 43/NQ-LSG.HĐQT               | 27/01/2021 | Về việc bổ sung vốn lưu động.                                                                                                                           |
| 4                         | 103/NQ-LSG.HĐQT              | 27/02/2021 | Về việc nhận góp vốn hợp tác đầu tư và thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ.                                                                               |
| 5                         | 142/NQ-LSG.HĐQT              | 09/4/2021  | Về việc nhận góp vốn hợp tác đầu tư.                                                                                                                    |
| 6                         | 166/NQ-LSG.HĐQT              | 27/4/2021  | Về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 và ngày đăng ký cuối cùng của cổ đông được quyền tham dự Đại hội. |
| 7                         | 247/NQ-LSG.HĐQT              | 10/5/2021  | Về việc sử dụng nguồn tiền thu từ hợp tác đầu tư.                                                                                                       |
| 8                         | 241/NQ-LSG.HĐQT              | 20/5/2021  | Về việc gia hạn và ký hợp đồng vay.                                                                                                                     |
| 9                         | 244/NQ-LSG.HĐQT              | 21/5/2021  | Về việc gia hạn các hợp đồng vay và cho vay.                                                                                                            |
| 10                        | 224/NQ-LSG.HĐQT              | 07/6/2021  | Về việc văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.                                                                             |
| 11                        | 250/NQ-LSG.HĐQT              | 07/7/2021  | Về việc thực hiện kế hoạch xin ý kiến cổ đông bằng văn bản tạm ủy quyền cho HĐQT chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm tài chính 2021.                      |
| 12                        | 258/NQ-LSG.HĐQT              | 16/7/2021  | Về việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2021.                                                                                           |
| 13                        | 310/NQ-LSG.HĐQT              | 15/10/2021 | Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.                                                                                    |
| 14                        | 317/NQ-LSG.HĐQT              | 25/10/2021 | Về việc cập nhật văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.                                                                    |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt                       | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15                        | 345/NQ-LSG.HĐQT              | 28/10/2021 | Về việc chọn Ngân hàng HDBank cấp hạn mức tín dụng cho Công ty bằng hình thức giải ngân cho vay và bảo lãnh thực hiện dự án Khu chung cư Dragon Hill Premier. |
| 16                        | 339/NQ-LSG.HĐQT              | 05/11/2021 | Về việc đăng ký giao dịch cổ phiếu LSG trên hệ thống giao dịch chứng khoán                                                                                    |
| 17                        | 427/NQ-LSG.HĐQT              | 25/12/2021 | Về việc gia hạn hợp đồng vay, cho vay.                                                                                                                        |
| 18                        | 431/NQ-LSG.HĐQT              | 31/12/2021 | Về việc thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh.                                                                                                                |
| <b>B/ Quyết định HĐQT</b> |                              |            |                                                                                                                                                               |
| 1                         | 230/QĐ-LSG.HĐQT              | 07/6/2021  | Về việc ban hành Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.                                                                         |
| 2                         | 309/QĐ-LSG.HĐQT              | 03/11/2021 | Quyết định tiền lương của Tổng Giám đốc.                                                                                                                      |
| 3                         | 330/QĐ-LSG.HĐQT              | 25/11/2021 | Về việc ban hành Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020.                                                                        |
| 4                         | 377/QĐ-LSG.HĐQT              | 02/12/2021 | Về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.                                                          |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)



**III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán:**  
Không có thay đổi.

**IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan:**

1. Danh sách cổ đông nội bộ:

| TT | Họ tên              | Chức danh                             | CMND         | Ngày cấp<br>CMND | Số Cổ phần<br>nắm giữ | Tỷ lệ  | Ghi chú |
|----|---------------------|---------------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|--------|---------|
| 1  | Nguyễn Quang Hiển   | Chủ tịch HĐQT                         | 023688467    | 13/05/2013       | 291.735               | 3,242% |         |
| 2  | Nguyễn Quang Trung  | Phó Chủ tịch HĐQT                     | 022965731    | 13/02/2014       | 0                     |        |         |
| 3  | Nguyễn Vũ Anh Tú    | Thành viên HĐQT kiêm<br>Tổng Giám đốc | 079072012229 | 20/03/2019       | 0                     |        |         |
| 4  | Vũ Hoài Nam         | Thành viên HĐQT                       | 024749376    | 15/02/2008       | 0                     |        |         |
| 5  | Bùi Hương Quế       | Thành viên HĐQT                       | 001179014814 | 23/3/2017        | 0                     |        |         |
| 6  | Trần Thị Minh Tâm   | Giám đốc BP.TCKT –<br>Kế toán trưởng  | 211707787    | 09/02/2011       | 897                   | 0,001% |         |
| 7  | Trương Thành Long   | Trưởng Ban Kiểm soát (BKS)            | 060176000057 | 10/11/2006       | 0                     |        |         |
| 8  | Đào Ngọc Phương Nam | Thành viên BKS                        | 211784159    | 31/08/2004       | 0                     |        |         |
| 9  | Đoàn Thu Hương      | Thành viên BKS                        | 001178013399 | 15/05/2017       | 0                     |        |         |



2. Danh sách người liên quan:

| TT | Họ tên                    | Quan hệ với cổ đông nội bộ | CMND      | Ngày cấp CMND | Số Cổ phần nắm giữ | Tỷ lệ  | Ghi chú |
|----|---------------------------|----------------------------|-----------|---------------|--------------------|--------|---------|
| 1  | <b>Nguyễn Quang Hiến</b>  | Chủ tịch HĐQT              | 023688467 | 13/05/2013    | 291.735            | 3,242% |         |
|    | 1                         | Nguyễn Quang Ngộ           | Cha ruột  |               |                    |        |         |
|    | 2                         | Lê Thị Lệ Hiền             | Mẹ ruột   |               |                    |        |         |
|    | 3                         | Vũ Thị Thu Hà              | Vợ        |               |                    |        |         |
|    | 4                         | Nguyễn Quang Vũ            | Con       |               |                    |        |         |
|    | 5                         | Nguyễn Hạnh Nhi            | Con       |               |                    |        |         |
|    | 6                         | Nguyễn Quang Hưng          | Anh ruột  |               |                    |        |         |
|    | 7                         | Nguyễn Quang Huỳnh         | Em ruột   |               |                    |        |         |
| 2  | <b>Nguyễn Quang Trung</b> | Phó Chủ tịch HĐQT          | 022965731 | 13/02/2014    | 0                  | 0,000% |         |
|    | 1                         | Phạm Thị Mân               | Mẹ ruột   |               |                    |        |         |
|    | 2                         | Nguyễn Thị Hồng Hạnh       | Vợ        |               |                    |        |         |
|    | 3                         | Nguyễn Thụy Quỳnh Giao     | Con       |               |                    |        |         |
|    | 4                         | Nguyễn Quang Đăng Khoa     | Con       |               |                    |        |         |
|    | 5                         | Nguyễn Quang Đăng Khôi     | Con       |               |                    |        |         |
|    | 6                         | Nguyễn Thế Dũng            | Anh ruột  |               |                    |        |         |
|    | 7                         | Nguyễn Quang Thành         | Anh ruột  |               |                    |        |         |





| TT | Họ tên                  | Quan hệ với cổ đông nội bộ | CMND                          | Ngày cấp CMND | Số Cổ phần nắm giữ | Tỷ lệ | Ghi chú |
|----|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|-------|---------|
| 3  | <b>Nguyễn Vũ Anh Tú</b> |                            | Thành viên HĐQT-Tổng Giám đốc | 079072012229  | 20/03/2019         | 0     | 0,000%  |
|    | 1                       | Nguyễn Duy Tiến            | Cha ruột                      |               |                    |       |         |
|    | 2                       | Vũ Thị Bình                | Mẹ ruột                       |               |                    |       |         |
|    | 3                       | Nguyễn Thị Thu Phương      | Vợ                            |               |                    |       |         |
|    | 4                       | Nguyễn Duy Bảo Long        | Con                           |               |                    |       |         |
|    | 5                       | Nguyễn Vũ Duy Tuấn         | Anh ruột                      |               |                    |       |         |
| 4  | <b>Vũ Hoài Nam</b>      |                            | Thành viên HĐQT               | 024749376     | 15/02/2008         | 0     | 0,000%  |
|    | 1                       | Trần Thị Ánh Nguyệt        | Mẹ ruột                       |               |                    |       |         |
|    | 2                       | Đặng Thị Lan Anh           | Vợ                            |               |                    |       |         |
|    | 3                       | Vũ Đặng Thái Minh          | Con                           |               |                    |       |         |
|    | 4                       | Vũ Đặng Lan Chi            | Con                           |               |                    |       |         |
|    | 5                       | Vũ Hoài Linh               | Anh ruột                      |               |                    |       |         |
| 5  | <b>Bùi Hương Quế</b>    |                            | Thành viên HĐQT               | 001179014814  | 23/3/2017          | 0     | 0,000%  |
|    | 1                       | Bùi Ngọc Khanh             | Cha ruột                      |               |                    |       |         |
|    | 2                       | Nguyễn Thị Nga             | Mẹ ruột                       |               |                    |       |         |
|    | 3                       | Đỗ Vũ Khiêm                | Chồng                         |               |                    |       |         |
|    | 4                       | Đỗ Bảo Khuê                | Con                           |               |                    |       |         |
|    | 5                       | Đỗ Văn Khánh               | Con                           |               |                    |       |         |



| TT | Họ tên                   | Quan hệ với cổ đông nội bộ        | CMND      | Ngày cấp CMND | Số Cổ phần nắm giữ | Tỷ lệ  | Ghi chú |
|----|--------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|--------------------|--------|---------|
| 6  | <b>Trần Thị Minh Tâm</b> | Giám đốc BP.TCKT – Kế toán trưởng | 211707787 | 09/02/2011    | 897                | 0,001% |         |
|    | 1                        | Trần Minh Cường                   | Cha ruột  |               |                    |        |         |
|    | 2                        | Chế Thị Vân                       | Mẹ ruột   |               |                    |        |         |
|    | 3                        | Nguyễn Quang Hộ                   | Chồng     |               |                    |        |         |
|    | 4                        | Nguyễn Minh Quân                  | Con       |               |                    |        |         |
|    | 5                        | Trần Thị Thúy Kiều                | Chị ruột  |               |                    |        |         |
|    | 6                        | Trần Thị Mỹ Kiên                  | Chị ruột  |               |                    |        |         |
|    | 7                        | Trần Quốc Trọng                   | Em ruột   |               |                    |        |         |
| 7  | <b>Trương Thành Long</b> | Trưởng BKS                        |           |               | 0                  | 0,000% |         |
|    | 1                        | Trương Văn Trước                  | Cha ruột  |               |                    |        |         |
|    | 2                        | Nguyễn Thị Yếm                    | Mẹ ruột   |               |                    |        |         |
|    | 3                        | Lâm Thị Thuỳ Linh                 | Vợ        |               |                    |        |         |
|    | 4                        | Trương Kim Bảo Quỳnh              | Con       |               |                    |        |         |
|    | 5                        | Trương Tân Quân                   | Em ruột   |               |                    |        |         |
|    | 6                        | Trương Thị Kim Loan               | Chị ruột  |               |                    |        |         |
|    | 7                        | Trương Văn Dũng (Dũng Anh)        | Anh ruột  |               |                    |        |         |
|    | 8                        | Trương Văn Dũng (Dũng em)         | Anh ruột  |               |                    |        |         |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**  
Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)





| TT | Họ tên                     | Quan hệ với cổ đông nội bộ | CMND         | Ngày cấp CMND | Số Cổ phần nắm giữ | Tỷ lệ  | Ghi chú |
|----|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|--------------------|--------|---------|
| 8  | <b>Đào Ngọc Phương Nam</b> | Thành viên BKS             | 211784159    | 31/08/2004    | 0                  | 0,000% |         |
|    | 1 Đào Ngọc Phương          | Cha ruột                   |              |               |                    |        |         |
|    | 2 Trương Thị Hồng Cẩm      | Mẹ ruột                    |              |               |                    |        |         |
|    | 3 Mai Thị Bích Ngọc        | Vợ                         |              |               |                    |        |         |
|    | 4 Đào Duy Khiêm            | Con                        |              |               |                    |        |         |
|    | 5 Đào Duy Hưng             | Con                        |              |               |                    |        |         |
|    | 6 Đào Ngọc Phương Yên      | Chị ruột                   |              |               |                    |        |         |
|    | 7 Đào Ngọc Phương Nguyên   | Em ruột                    |              |               |                    |        |         |
| 9  | <b>Đoàn Thu Hương</b>      | Thành viên BKS             | 001178013399 | 15/05/2017    | 0                  | 0,000% |         |
|    | 1 Đoàn Văn Chiến           | Cha ruột                   |              |               |                    |        |         |
|    | 2 Phạm Thị Vinh            | Mẹ ruột                    |              |               |                    |        |         |
|    | 3 Đào Duy Tùng             | Chồng                      |              |               |                    |        |         |
|    | 4 Đào Duy Phương           | Con                        |              |               |                    |        |         |
|    | 5 Đào Duy Việt Anh         | Con                        |              |               |                    |        |         |
|    | 6 Đoàn Hưng Thái           | Em ruột                    |              |               |                    |        |         |

3. Giao dịch cổ phiếu: (không giao dịch).

4. Các giao dịch khác (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty): (không giao dịch).





**V. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.**

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na năm 2021 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng báo cáo./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TV.HDQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu: VT, BP.HCNS, TCKT (Toàn, Tâm) 

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Hiện**



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)