

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Việt Nam
- Mã chứng khoán : LSG
- Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 22418282
- Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Minh Tâm
- Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Bất thường 24h

2. Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Việt Nam (LAND SAI GON) công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City. LAND SAI GON ký hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Phương Nam Global với tổng giá trị hợp đồng là 516 tỷ đồng (Năm trăm mười sáu tỷ đồng)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/9/2025 tại đường dẫn: www.landsaigon.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhon)

Tài liệu đính kèm:

- Nghị Quyết nêu trên.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
(Người đại diện theo pháp luật)


Trần Thị Minh Tâm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Website: www.landsaigon.vn

Số: 669 /NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/5/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 666/BB-LSG.HĐQT ngày 12/9/2025 về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Tờ trình số 640/TTr-LSG.TCKT ngày 25/8/2025 của Tổng Giám đốc về nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City của Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Phương Nam Global (PHƯƠNG NAM) với các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ký hợp đồng hợp tác đầu tư với PHƯƠNG NAM với tổng giá trị hợp đồng là 516 tỷ đồng (Năm trăm mười sáu tỷ đồng), trong đó:

- Giá trị thương quyền là: 86 tỷ đồng
- Giá trị vốn góp không quá: 430 tỷ đồng

Công ty PHƯƠNG NAM được phân chia lợi nhuận tương ứng với tỷ lệ vốn góp vào Dự án. Tiến độ thanh toán, góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng PHƯƠNG NAM thanh toán 139 tỷ đồng, trong đó: giá trị thương quyền là 86 tỷ đồng, giá trị vốn góp Đợt 1 là 53 tỷ đồng. Phần vốn góp từ Đợt 2 trở đi sẽ góp theo tiến độ thực hiện Dự án, sau khi pháp lý Dự án được phê duyệt có thông báo nộp tiền sử dụng đất.

2. Mục đích sử dụng nguồn thu từ thương quyền và góp vốn đợt 1:

Nguồn thu từ thương quyền và góp vốn đợt 1 được sử dụng vào các mục đích: bổ sung vốn lưu động và cơ cấu công nợ.



3. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Được quyền quyết định: Đàm phán, ký kết các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng, gia hạn thời hạn thực hiện hợp đồng, thanh lý hợp đồng trước hạn (nếu có).
- Tổ chức thực hiện các nội dung nêu tại mục 1, 2 và các công việc khác mà Tổng Giám đốc thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công công việc nêu trên.

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các Giám đốc Bộ phận liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV.HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Nhơn).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hiến

Ho Chi Minh City, September 16, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Hanoi Stock Exchange

1. Organization name: Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company
 - Stock code: LSG
 - Address: 628-630 Vo Van Kiet Street, Quan market Ward, Ho Chi Minh City
 - Telephone: (028) 22418282
 - Information disclosure officer: Ms. Trần Thị Minh Tâm
 - Position: General Director
 - Type of information disclosed: Extraordinary (within 24 hours)

2. Content of disclosure:

Sai Gon Vi Na Real Estate Joint Stock Company (LAND SAI GON) announces the Resolution of the Board of Directors regarding the receipt of contributed capital for investment cooperation in the Dragon Riverside City Project. LAND SAI GON has signed an investment cooperation contract with Phuong Nam Global Investment and Development Co., Ltd. with a total contract value of VND 516 billion (Five hundred and sixteen billion VND).

3. This information was disclosed on the Company's website on September 16, 2025, at the following link: www.landsaigon.vn.

We hereby certify that the above disclosed information is true and we take full responsibility before the law for the contents of this disclosure. *ny*

Recipients:

- As above;
- Archive: VT, BP. TCKT (Mr Nhon) *ny*

Attached document:

- The said Resolution.

**REPRESENTATIVE OF
THE ORGANIZATION
(Legal Representative)**


ny
Trần Thị Minh Tâm



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Vo Van Kiet Street, Quan market Ward, Ho Chi Minh City
Tel: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

Số: 669 /NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/5/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 666/BB-LSG.HĐQT ngày 12/9/2025 về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Tờ trình số 640/TTr-LSG.TCKT ngày 25/8/2025 của Tổng Giám đốc về nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City của Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Phương Nam Global (PHƯƠNG NAM) với các nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ký hợp đồng hợp tác đầu tư với PHƯƠNG NAM với tổng giá trị hợp đồng là 516 tỷ đồng (Năm trăm mười sáu tỷ đồng), trong đó:

- Giá trị thương quyền là: 86 tỷ đồng
- Giá trị vốn góp không quá: 430 tỷ đồng

Công ty PHƯƠNG NAM được phân chia lợi nhuận tương ứng với tỷ lệ vốn góp vào Dự án. Tiến độ thanh toán, góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng PHƯƠNG NAM thanh toán 139 tỷ đồng, trong đó: giá trị thương quyền là 86 tỷ đồng, giá trị vốn góp Đợt 1 là 53 tỷ đồng. Phần vốn góp từ Đợt 2 trở đi sẽ góp theo tiến độ thực hiện Dự án, sau khi pháp lý Dự án được phê duyệt có thông báo nộp tiền sử dụng đất.

2. Mục đích sử dụng nguồn thu từ thương quyền và góp vốn đợt 1:

Nguồn thu từ thương quyền và góp vốn đợt 1 được sử dụng vào các mục đích: bổ sung vốn lưu động và cơ cấu công nợ.



3. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Được quyền quyết định: Đàm phán, ký kết các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng, gia hạn thời hạn thực hiện hợp đồng, thanh lý hợp đồng trước hạn (nếu có).
- Tổ chức thực hiện các nội dung nêu tại mục 1, 2 và các công việc khác mà Tổng Giám đốc thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công công việc nêu trên.

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các Giám đốc Bộ phận liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV.HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Nhơn).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hiển