

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 290/BB-LSG.ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
(Tên viết tắt LAND SAI GON)

Trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028. 2241 8282 – 38382030 / Fax: 028. 38381626

Website: www.landsaigon.vn

Số GCNĐKDN: 0305316946 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp
Đăng ký lần đầu ngày 16/11/2007, đăng ký thay đổi lần 14 ngày 04/6/2025

I. Thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức Đại hội:

1. Thời gian: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 23/4/2026.
2. Địa điểm điều hành Đại hội: Văn phòng Công ty LAND SAI GON, địa chỉ số 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP.HCM.
3. Hình thức tổ chức Đại hội: Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.

II. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2025 gồm:

1. Các cổ đông được quyền tham dự Đại hội là các cổ đông sở hữu cổ phần LAND SAI GON theo danh sách cổ đông vào ngày 23/3/2026 (ngày đăng ký cuối cùng cổ đông được quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025).

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự Đại hội là 32 người, đại diện cho 73.897.125 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 82,11% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

2. Khách mời gồm có:

- Đại diện của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.

3. Về phía Công ty, tham dự Đại hội có:

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) gồm: Ông Nguyễn Quang Hiến - Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Quang Trung - Phó Chủ tịch HĐQT, Bà Trần Thị Minh Tâm - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Ông Vũ Trung Trực - Thành viên HĐQT, Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Thành viên HĐQT.



Handwritten signature

- Ban kiểm soát (BKS) của Công ty gồm: Ông Trương Thành Long - Trưởng BKS, Ông Đào Ngọc Phương Nam - Thành viên BKS, Bà Đoàn Thu Hương - Thành viên BKS.

- Và sự có mặt của cán bộ nhân viên LAND SAI GON.

4. Danh sách Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban Kiểm phiếu:

a) Đoàn Chủ tịch gồm 03 người:

1. Ông Ông Nguyễn Quang Hiến - Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa Đại hội.
2. Ông Nguyễn Quang Trung - Phó Chủ tịch HĐQT là thành viên.
3. Bà Trần Thị Minh Tâm - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc là thành viên.

b) Tổ Thư ký gồm 02 người:

1. Ông Bùi Hữu Tài - Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, Phó Giám đốc Bộ phận Kinh doanh là Tổ trưởng.
2. Bà Ngô Thị Ngọc Toàn - Phó Giám đốc Bộ phận Hành Chánh - Nhân Sự là thành viên.

c) Ban Kiểm tra tư cách đại biểu gồm 03 người:

1. Ông Hà Tân Quang - Giám đốc Bộ phận Quản lý Dự án là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Trần Thành Nhơn - Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Bộ phận Tài Chính - Kế Toán, Ông Nguyễn Văn Cường - Giám đốc Bộ phận Kinh doanh.

d) Ban Kiểm phiếu gồm 03 người:

1. Ông Trần Thành Nhơn là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Hà Tân Quang, Ông Nguyễn Văn Cường.

III. Nội dung cuộc họp:

1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty và dự thảo Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026.
3. Báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.
4. Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung sau:
 - 4.1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.
 - 4.2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.
 - 4.3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.
 - 4.4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025.
 - 4.5. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
 - 4.6. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.



4.7. Thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2026.

4.8. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026.

IV. Diễn biến Đại hội:

1/ Người dẫn chương trình - Ông Trần Duy Vinh tuyên bố lý do Đại hội, giới thiệu đại biểu, khách mời, thành phần tham dự Đại hội.

2/ Ông Hà Tân Quang - Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025.

3/ Người dẫn chương trình - Ông Trần Duy Vinh giới thiệu thành phần Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu và đọc Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc của Đại hội.

4/ Ông Hà Tân Quang - Đại diện Ban kiểm tra tư cách đại biểu hướng dẫn tóm tắt cách thức biểu quyết.

5/ Đại biểu tiến hành biểu quyết lần 01 và thông qua nhân sự của Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu, Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội.

Tổng số tờ phiếu hợp lệ là 31 phiếu, đại diện cho 73.893.700 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,99 % trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.893.700	99,99 %
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

6/ Chủ tọa Đại hội tiến hành Đại hội:

6.1 Ông Nguyễn Quang Hiền - Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.

6.2 Bà Trần Thị Minh Tâm - Tổng Giám đốc báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, dự thảo Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; trình bày Tờ trình số 256/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 về một số vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội; Tờ trình số 141/TTr-LSG.BKS ngày 13/3/2026 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026; Tờ trình số 257/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

6.3 Ông Trương Thành Long - Trưởng Ban kiểm soát báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.

6.4 Đại hội thảo luận về 03 báo cáo nêu trên và các vấn đề cần biểu quyết:



2/11

- **Ý kiến của cổ đông:** Tô Thư ký tổng hợp một số ý kiến của Cổ đông về các nội dung sau:

Câu 1: Trong bối cảnh thị trường khó khăn, lãi suất ngân hàng tăng cao, Công ty lại chào bán cổ phiếu với tỷ lệ 9:20, gây áp lực lên cổ đông hiện hữu? Cơ sở nào để công ty tự tin sẽ gọi vốn thành công 2.000 tỷ đồng trong thời gian tới?

Câu 2: Công ty có kế hoạch chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá trị 2.000 tỷ đồng, Công ty còn thực hiện hợp tác với hai pháp nhân là Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Kim Huy (góp 272 tỷ đồng) và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Thành Lê (263 tỷ đồng), cam kết mức lãi tối thiểu 15,5%/năm, việc này ảnh hưởng như thế nào tới lợi nhuận còn lại khi dự án hoàn thành cũng như lợi ích của cổ đông hiện hữu?

Câu 3: Ước tính giá bán dự án Dragon Hill Premier? Khi nào cổ đông có thể đến tham quan nhà mẫu?

Câu 4: Năm 2025, Công ty có biến động nhân sự Hội đồng quản trị, nhân sự có liên quan đến Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long, Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Bất động sản Kim Ngân. Vì vậy, khi triển khai dự án Dragon Hill Premier sắp tới, Công ty có kết hợp với tổ chức/pháp nhân lớn nào trong lĩnh vực bất động sản để triển khai đầu tư, kinh doanh hay sẽ tự phát triển dự án?

Câu 5: Tại sao Công ty không chào bán cổ phiếu cho cổ đông ban đầu?

- **Bà Trần Thị Minh Tâm – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tịch trả lời ý kiến cổ đông:**

Trước hết, Công ty ghi nhận ý kiến rất xác đáng của Quý cổ đông liên quan đến tỷ lệ chào bán và khả năng ảnh hưởng đến cổ đông hiện hữu, đặc biệt là cổ đông nhỏ lẻ. Công ty ý thức rõ rằng việc chào bán cổ phiếu với tỷ lệ 9:20 trong bối cảnh thị trường còn nhiều khó khăn có thể tạo áp lực nhất định về pha loãng tạm thời. Tuy nhiên, đây là phương án đã được cân nhắc kỹ lưỡng trên cơ sở nhu cầu vốn thực tế của Công ty và chiến lược phát triển trung – dài hạn.

Về mục đích: Đợt phát hành tăng vốn lần này là điều kiện tiên quyết bắt buộc để đáp ứng 20% tổng mức đầu tư để được chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án Dragon Riverside City – Phân khu Dragon Hill Premier.

Về hiệu quả dài hạn: Chúng tôi kỳ vọng sẽ tạo ra dòng tiền và lợi nhuận đáng kể, qua đó gia tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích cho cổ đông trong trung và dài hạn. Do đó, áp lực pha loãng mang tính tạm thời sẽ được bù đắp bằng triển vọng tăng trưởng trong tương lai.

Về quyền lợi cổ đông hiện hữu: Phương án phát hành là chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 9:20, do đó Quý cổ đông hoàn toàn có quyền tham gia mua thêm cổ phiếu với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu trong khi thị giá dao động từ 33.000 - 34.000 đồng/cổ phiếu.



M

Về khả năng huy động vốn thành công:

Với những ưu thế hiện có và tiềm năng hoạt động kinh doanh, Công ty tin tưởng sẽ phát hành thành công, dựa trên các yếu tố:

- Các vướng mắc pháp lý của dự án trọng điểm đã cơ bản được tháo gỡ, tạo niềm tin rõ ràng về khả năng triển khai thực tế;
- Triển vọng thị trường bất động sản đang dần cải thiện theo chu kỳ;
- Sự đồng hành và kỳ vọng của các cổ đông hiện hữu đối với dự án và chiến lược phát triển của Công ty.

Việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ động hiện hữu cần khoảng thời gian để phát hành thành công, sau thời gian này Công ty mới sử dụng được nguồn vốn huy động. Việc hợp tác với hai pháp nhân Công ty Kim Huy và Công ty Thành Lê là nhu cầu cần thiết để giải quyết một số nhu cầu về tình hình tài chính hiện tại của Công ty. Hai việc này khác nhau về mục đích và thời điểm thực hiện nên không có sự mâu thuẫn chông chéo lẫn nhau.

Trong kế hoạch 2026, Công ty có ước tính giá bán và thu tiền đặt cọc khu Chung cư Dragon Hill Premier. Tuy nhiên còn nhiều yếu tố ảnh hưởng đến việc định giá như giá nộp tiền sử dụng đất, tình hình thị trường, ... tại thời điểm chính thức mở bán nên Dự án chưa có giá bán chính thức, Công ty sẽ cập nhật và công bố đến quý cổ đông giá bán, kế hoạch khai trương nhà mẫu khi Dự án chính thức mở bán.

Để triển khai kinh doanh, phát triển dự án với quy mô lớn Công ty đã và đang triển khai hợp tác với nhiều đơn vị, đối tác trong đó có Công ty Phú Long. Việc thay đổi nhân sự trong Hội đồng quản trị Công ty không làm ảnh hưởng đến các mối quan hệ với các đối tác mà Công ty hợp tác.

Trường hợp cổ đông đã mua cổ phiếu từ ban đầu và còn giữ đến ngày chốt danh sách (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền mua cổ phiếu mới chào bán, khi đó cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua cổ phiếu mới phát hành.

7/ Sau khi thảo luận Đại hội tiến hành biểu quyết lần 02.

8/ Ông Trần Thành Nhơn - Đại diện Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 02 như sau:

Tại thời điểm bỏ phiếu, có 38 đại biểu tham gia, đại diện cho 73.936.238 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,95% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết; trong đó:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ là 38 phiếu, đại diện cho 73.936.238 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,95% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.



Handwritten signature or mark.

1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.661.389	96,87%
2. Không tán thành	2.248.500	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.910.689	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	25.549	0,035%

3. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 đã được kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 190,11 tỷ đồng.
- Tổng chi phí: 164,28 tỷ đồng, trong đó:
 - Giá vốn hàng bán: 4,37 tỷ đồng
 - Chi phí tài chính: 146,82 tỷ đồng
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp: 13,08 tỷ đồng
 - Chi phí khác: 0,01 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 25,83 tỷ đồng (kế hoạch: 2,55 tỷ đồng).

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.910.689	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	25.549	0,035%

4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025: 20,51 tỷ đồng
- Lợi nhuận giữ lại các năm trước: 168,10 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 188,61 tỷ đồng

Đề nghị phân phối như sau:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 2,0 tỷ đồng
- Lợi nhuận còn lại: 186,61 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức



20

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.658.889	96,87%
2. Không tán thành	2.251.000	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

5. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 1.218,80 tỷ đồng
- Tổng doanh thu: 225,95 tỷ đồng
- Tổng chi phí: 77,94 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giá vốn hàng bán : 5,55 tỷ đồng
 - + Chi phí tài chính : 62,99 tỷ đồng
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp: 8,60 tỷ đồng
 - + Chi phí khác : 0,80 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế: 148,01 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 118,41 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.658.889	96,87%
2. Không tán thành	2.251.000	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

6. Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, theo Tờ trình số 257/TTr-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.658.889	96,87%
2. Không tán thành	2.251.000	3,04%
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

7. Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 của Công ty như sau:



M

Đơn vị tính: đồng

STT	Chức danh	Thù lao năm 2026 (đồng/người/tháng)	Số người	Tổng thù lao năm 2026
1	Phó chủ tịch HĐQT	12.000.000	1	144.000.000
2	Thành viên HĐQT	9.000.000	3	324.000.000
3	Trưởng Ban KS	9.000.000	1	108.000.000
4	Thành viên Ban KS	6.000.000	2	144.000.000
Tổng cộng				720.000.000

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.909.889	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	26.349	0,036%

8. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026 theo Tờ trình số 141/TTr-LSG.BKS ngày 13/3/2026 của Ban Kiểm soát.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	73.910.689	99,91%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	25.549	0,035%

Như vậy, với tỷ lệ biểu quyết tán thành tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tương ứng cho từng vấn đề nêu trên, Đại hội đã thống nhất thông qua các vấn đề, cụ thể như sau:

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ tán thành
1	Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2025 và định hướng hoạt động chính trong năm 2026.	96,87%
2	Báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2026.	99,91%



Handwritten mark

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ tán thành
3	Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán.	99,91%
4	Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2025.	96,87%
5	Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.	96,87%
6	Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.	96,87%
7	Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 của Công ty.	99,91%
8	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2026	99,91%

10/ Ông Bùi Hữu Tài - Thư ký Đại hội đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

11/ Đại hội tiến hành biểu quyết lần 03.

12/ Ông Trần Thành Nhơn - Đại diện Ban Kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 03 như sau:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ là 39 phiếu, đại diện cho 73.937.311 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 99,95% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ là 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

- Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.686.911	96,91%
2. Không tán thành	2.248.500	3,04%
3. Không có ý kiến	1.900	0,0026%

- Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:



Handwritten signature or mark.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ
1. Tán thành	71.686.911	96,91%
2. Không tán thành	2.248.500	3,04%
3. Không có ý kiến	1.900	0,0026%

Như vậy, Đại hội đã thông qua Biên bản họp và Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025.

V. Bế mạc đại hội

Bế mạc Đại hội vào lúc 10 giờ 45 phút ngày 23/4/2026

Biên bản Đại hội này gồm 10 trang, là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2025 của LAND SAI GON./.

THƯ KÝ



Bùi Hữu Tài

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Cổ đông LAND SAI GON;
- Lưu: VT, TK (Tài) *2/7*

CHỦ TỌA



Nguyễn Quang Hiến



MEETING MINUTE
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FOR THE FISCAL YEAR 2025

SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY
(Abbreviated name: LAND SAI GON)

Head office: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: 028. 2241 8282 – 38382030 / Fax: 028. 38381626

Website: www.landsaigon.vn

Business Registration Certificate No: 0305316946 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City

Initially registered on November 16, 2007; most recent (14th) amendment registered on June 04, 2025.

I. Time, venue and format of the General Meeting:

1. Time: At 7.30 AM, on April 23, 2026.

2. Venue: LAND SAI GON Office, No. 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City.

3. Format of the General Meeting: Online meeting with electronic voting.

II. Participants of the Annual General Meeting of Shareholders (AGM)

for Fiscal Year 2025 include:

1. Eligible shareholders to attend the meeting are those owning LAND SAI GON shares as listed on March 23, 2026 (the record date for shareholders entitled to attend the AGM for fiscal year 2025).

At the time of the meeting's commencement, the total number of shareholders and shareholder representatives present is 32 persons, representing 73.897.125 voting ballots, accounting for 82,11% of the total voting rights of all shareholders entitled to vote of the Company.

2. Invited guests include:

- Representative of RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited.

3. On the Company's side, attending the General Meeting were:

- The Board of Directors (BOD) including Mr. Nguyễn Quang Hiến - Chairman of the BOD, Mr. Nguyễn Quang Trung - Vice Chairman of the BOD, Mrs. Trần Thị Minh Tâm - Member of the BOD and General Director, Mr. Vũ Trung Trực - Member of the BOD, Mrs. Nguyễn Thị Xuân Hoa - Member of the BOD.



- The Supervisory Board, including Mr. Trương Thành Long - Head of the Supervisory Board, Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Member of the Supervisory Board, Mrs. Đoàn Thu Hương - of the Supervisory Board.

- And the presence of LAND SAI GON's employees.

4. List of the Presidium, Secretariat, Delegate Eligibility Verification Committee, Vote Counting Committee and Election Committee:

a) The Presidium consists of 3 members:

1. Mr. Nguyễn Quang Hiến - Chairman of the Board of Directors presided over the General Meeting

2. Mr. Nguyễn Quang Trung -Vice Chairman of the Board of Directors is a member of the Presidium.

3. Mrs. Trần Thị Minh Tâm - Member of the Board of Directors and General Director is a member of the Presidium.

b) The Secretariat consists of 2 members:

1. Mr. Bùi Hữu Tài - Corporate Governance Officer, Company Secretary, and Deputy Director of the Business Development Department, serves as Head of the Secretariat.

2. Ms. Ngô Thị Ngọc Toàn - Deputy Director of the Administration & Human Resources Department, is a member.

c) The Delegate Eligibility Verification Committee consists of 3 members:

1. Mr. Hà Tân Quang - Director of the Project Management Department, serves as Head of the Committee.

2. Members: Mr. Trần Thành Nhơn - Chief Accountant and Director of the Finance - Accounting Department, Director of the Business Development Department.

d) The Vote Counting and Election Committee consists of 3 members:

1. Mr. Trần Thành Nhơn - Head of the Committee

2. Members: Mr. Hà Tân Quang, Mr. Nguyễn Văn Cường.

III. Meeting agenda:

1. Report of the Board of Directors (BOD) on the performance results for the fiscal year 2025 and the main operational directions for 2026.

2. Report on the Company's business performance in 2025 and the draft business plan for 2026.

3. Report of the Supervisory Board on the results of company oversight activities in 2025 and the oversight plan for 2026.

4. The General Meeting discusses and votes on the following matters:

4.1. Approval of the BOD's report on the performance results for the fiscal year 2025 and the main operational directions for 2026.

4.2. Report of the Supervisory Board on the results of company oversight activities in 2025 and the oversight plan for 2026.



- 4.3. Approval of the Company's audited financial statements for 2025.
- 4.4. Approval of the business results and the decision on post-tax profit distribution for the fiscal year 2025.
- 4.5. Approval of the business plan for 2026.
- 4.6. Approval of the issuance of additional shares to existing shareholders.
- 4.7. Approval of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.
- 4.8. Approval of the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026.

IV. Proceedings of General Meeting:

1/ Master of Ceremonies - Mr. Trần Duy Vinh announced the reason for holding the General Meeting, introduced delegates, guests and participants of the meeting.

2/ Mr. Hà Tân Quang - Head of the Delegate Eligibility Verification Committee reported the results of the verification of delegate eligibility for attending the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.

3/ Master of Ceremonies - Mr. Trần Duy Vinh introduced the members of the Presidium, the Secretariat, the Vote Counting and Election Committee and read out the Meeting Agenda and Working Regulations of the Meeting.

4/ Mr. Hà Tân Quang - Representative of the Delegate Eligibility Verification Committee gave a brief guide on the voting procedures.

5/ Delegates proceeded with the first round of voting and approved the personnel of the Presidium, Secretariat, Vote Counting and Election Committee, the Meeting Agenda and Working Regulations of the Meeting.

The total number of valid ballots was 31, representing 73.893.700 voting rights, equivalent to 99,99% of the total voting rights of the Company.

The total number of invalid ballots was 0, representing 0 voting rights, equivalent to 0% of the total voting rights of the Company.

Voting Results:

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	73.893.700	99,99%
2. Disagree	0	0
3. No opinion	0	0

6/ The Chairperson of the General Meeting conducted the session:

6.1 Mr. Nguyễn Quang Hiến - Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Board, presented the Board's report on the performance in fiscal year 2025 and the main operational directions for 2026.

6.2 Ms. Trần Thị Minh Tâm - General Director reported on business operations in 2024, presented the draft business plan for 2026; introduced Proposal No. 256/TTr-LSG.HDQT dated April 16, 2026 regarding matters to be voted on at the Meeting;



Handwritten signature or mark.

Proposal No. 141/TTr-LSG.BKS dated March 13, 2026 on the selection of an auditing firm for the 2026 financial statements; and Proposal No. 257/TTr-LSG.HĐQT dated April 16, 2026 on the approval of the issuance of additional shares to existing shareholders.

6.3 Mr. Trương Thành Long - Head of the Supervisory Board presented the Supervisory Board's report on the results of company oversight activities in 2025 and the oversight plan for 2026.

6.4 The General Meeting discussed the three reports and matters requiring voting:

- **Shareholders' opinions:** The Secretariat summarizes several shareholder comments on the following matters:

Question 1: In the context of a challenging market and rising bank interest rates, the Company is offering shares at a ratio of 9:20, which may put pressure on existing shareholders. What factors support the Company's confidence in raising 2,000 billion dong in the near term?

Question 2: The Company plans to offer additional shares to existing shareholders with a total value of 2,000 billion dong. At the same time, it has entered into cooperation with two entities - Kim Huy Investment Trading Service Co., Ltd. (contributing VND 272 billion dong) and Thanh Le Investment Trading Service Co., Ltd. (VND 263 billion dong), with a committed minimum return of 15.5% per annum. How will this affect the remaining profit upon project completion as well as the interests of existing shareholders?

Question 3: What is the estimated selling price of the Dragon Hill Premier project? When can shareholders visit the model house?

Question 4: In 2025, the Company experienced changes in the Board of Directors, including personnel related to Phu Long Real Estate Corporation and Kim Ngan Property Management Services Joint Stock Company. Therefore, for the upcoming Dragon Hill Premier project, will the Company cooperate with any major real estate organizations/entities for development and business operations, or will it develop the project independently?

Question 5: Why does the Company not offer shares to initial shareholders?

- **Mrs. Trần Thị Minh Tâm – Member of the Board of Directors and Chief Executive Officer, on behalf of the Presidium, responded to shareholders' opinions:**

First, the Company acknowledges the valuable opinions of shareholders regarding the offering ratio and its potential impact on existing shareholders, particularly minority shareholders. The Company is fully aware that issuing shares at a 9:20 ratio in the current challenging market conditions may create certain short-



M

term dilution pressure. However, this plan has been carefully considered based on the Company's actual capital needs and its medium- and long-term development strategy.

Purpose: This capital increase is a mandatory prerequisite to meet the requirement of contributing 20% of the total investment to obtain approval for adjustments to the Dragon Riverside City project – Dragon Hill Premier subdivision.

Long-term efficiency : We expect to generate significant cash flow and profits, thereby enhancing enterprise value and delivering benefits to shareholders in the medium and long term. Therefore, the short-term dilution pressure will be offset by future growth prospects.

Rights of existing shareholders: The offering is made to existing shareholders at a ratio of 9:20, allowing shareholders to purchase additional shares at par value of 10,000 dong per share, while the market price ranges from 33,000 dong to 34,000 dong per share.

Ability to successfully raise capital:

With the Company's current advantages and business potential, we are confident in the success of this issuance based on the following factors:

- Legal obstacles of key projects have mostly been resolved, providing clear confidence in actual implementation;
- The real estate market outlook is gradually improving in line with its cycle;
- Continuous support and expectations from existing shareholders regarding the Company's projects and development strategy.

The public offering of shares to existing shareholders requires time to be successfully completed, after which the Company can utilize the raised capital. The cooperation with Kim Huy and Thanh Le is necessary to address current financial needs of the Company. These two activities differ in purpose and timing and therefore do not overlap or conflict with each other.

In the plan for 2026, the Company has estimated the selling price and deposit collection for the Dragon Hill Premier Apartment. However, there are still many factors affecting pricing, such as land use fees and market conditions at the time of official launch. Therefore, the project does not yet have an official selling price. The Company will update and disclose the selling price and model house opening plan to shareholders once the project is officially launched.

To implement business operations and develop large-scale projects, the Company has been and continues to cooperate with various partners, including Phu Long Company. Changes in the Board of Directors do not affect the Company's relationships with its partners.



053
ON
CỔ P
TỔ C
GÒ
TP.

ML

In the case where shareholders purchased shares from the beginning and still hold them as of the record date (closing date for shareholder list) to exercise their rights to buy newly issued shares, each share held will entitle the shareholder to one right to purchase new shares.

7/ After the discussion, the General Meeting proceeded with the second round.

8/ Mr. Trần Thành Nhơn - Representative of the Vote Counting and Election Committee reported the results of the second vote as follows:

At the time of voting, there were 38 delegates participating, representing 73.936.238 voting rights, accounting for 99,95% of the total voting rights of all shareholders entitled to vote; of which:

The total number of valid ballots is 38, representing 73.936.238 voting shares, accounting for 99,95% of the total voting rights.

The total number of invalid ballots is 0, representing 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting rights.

1. Report of the Board of Directors (BOD) on the performance results for the fiscal year 2025 and the main operational directions for 2026.

Voting Results:

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	71.661.389	96,87%
2. Disagree	2.248.500	3,04%
3. No opinion	26.349	0,036%

2. Report of the Supervisory Board on the results of Company oversight activities in 2025 and the oversight plan for 2026.

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	73.910.689	99,91%
2. Disagree	0	0
3. No opinion	25.549	0,035%

3. Approval of the audited financial statements of the Company for 2025:

- Total revenue: 190.11 billion VND.
- Total expenses: 164.28 billion VND, In there:
 - + *Cost of goods sold* : 4.37 billion VND
 - + *Financial expenses* : 146.82 billion VND
 - + *General and administrative expenses* : 13.08 billion VND
 - + *Other expenses* : 0,01 billion VND
- Profit before tax: 25.83 billion VND, (planned 2.55 billion VND)



Handwritten mark

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	73.910.689	99,91%
2. Disagree	0	0
3. No opinion	25.549	0,035%

4. Approval of business results and profit distribution after tax for the fiscal year 2025 as follows:

- Net profit after tax for 2025: 20.51 billion VND
- Retained earnings from previous years: 168.10 billion VND
- Total undistributed profit after tax: 188.61 billion VND

Proposed distribution:

- Bonus and welfare fund: 2.0 billion VND
- Remaining profit: 186.61 billion VND
- Dividend distribution: No dividend distribution

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	71.658.889	96,87%
2. Disagree	2.251.000	3,04%
3. No opinion	26.349	0,036%

5. Approval of the business plan for 2026 as follows:

- Total required investment capital: 1,218.80 billion VND
- Total revenue: 225.95 billion VND
- Total expenses: 77.94 billion VND, In there:
 - + *Cost of goods sold* : 5.55 billion VND
 - + *Financial expenses* : 62.99 billion VND
 - + *General and administrative expenses*: 8.60 billion VND
 - + *Other expenses* : 0.8 billion VND
- Profit before tax : 148.01 billion VND
- Profit after tax : 118.41 billion VND

Dividend distribution: No dividend distribution

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	71.658.889	96,87%
2. Disagree	2.251.000	3,04%
3. No opinion	26.349	0,036%



694
TY
AN
SÁN
VI NA
5 CHI

26

6. Approval of the issuance of additional shares to existing shareholders, as proposed in Proposal No 257/TTr-LSG.BKS dated April 16, 2026 by the Board of Directors.

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	71.658.889	96,87%
2. Disagree	2.251.000	3,04%
3. No opinion	26.349	0,036%

7. Approval of the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026 as follows:

Unit: VND

No.	Title	Remuneration for 2025 (VND/person/month)	Number of people	Total Remuneration for 2025
1	Vice Chairman of BOD	12,000,000	1	144,000,000
2	Member of BOD	9,000,000	3	324,000,000
3	Head of Supervisory Board	9,000,000	1	108,000,000
4	Member of Supervisory Board	6,000,000	2	144,000,000
Total				720,000,000

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	73.909.889	99,91%
2. Disagree	0	0
3. No opinion	26.349	0,036%

8. Approval of the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2026, as proposed in Proposal No.141/TTr-LSG.BKS dated March 13 2026 by the Supervisory Board.

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	73.910.689	99,91%
2. Disagree	0	0
3. No opinion	25.549	0,035%



Accordingly, based on the approval voting ratio calculated on the total voting rights of all attending shareholders for each of the above matters, the General Meeting has approved the matters as follows:

No.	Approved Matters	Approval rate
1	Report of the Board of Directors (BOD) on the performance results for the fiscal year 2025 and the main operational directions for 2026.	96,87%
2	Report of the Supervisory Board on the results of company oversight activities in 2025 and the oversight plan for 2026.	99,91%
3	Approval of the Company's audited financial statements for 2025	99,91%
4	Approval of the business results and the decision on post-tax profit distribution for the fiscal year 2025.	96,87%
5	Approval of the business plan for 2026.	96,87%
6	Approval of the issuance of additional shares to existing shareholders.	96,87%
7	Approval of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026.	99,91%
8	Through the selection of an independent auditing firm for the 2026 fiscal year.	99,91%

10/ Mr. Bùi Hữu Tài – Secretary of the General Meeting read the meeting minutes and resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.

11/ The General Meeting proceeded with the third round of voting.

12/ Mr. Trần Thành Nhơn – Representative of the Vote Counting and Election Committee reported the results of the third vote as follows:

The total number of valid ballots is 39, representing 73.937.311 voting shares, accounting for 99,95% of the total voting rights.

The total number of invalid ballots is 0, representing 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting right.



Handwritten signature or mark.

- Approval of the meeting minutes of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025:

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	71.686.911	96,91%
2. Disagree	2.248.500	3,04%
3. No opinion	1.900	0,0026%

- Approval of resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025:

Voting Results

Content	Number of Votes	Percentage
1. Agree	71.686.911	96,91%
2. Disagree	2.248.500	3,04%
3. No opinion	1.900	0,0026%

Accordingly, the General Meeting has approved the Minutes of the Meeting and the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.

V. Closing of the General Meeting

The General Meeting was adjourned at 10.45AM on April 23, 2026.


This Minutes of the Meeting consists of 10 pages and serves as the legal basis for issuing the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025 of LAND SAI GON./.

SECRETARY



Bùi Hữu Tài

CHAIRPERSON



Stamp: M.S.D.N:0305316946 - C.T.P. QUẬN 5 - TP. HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỐ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Nguyễn Quang Hiện

Recipient:

- Members of BOD;
- Supervisory Board;
- Shareholders of LAND SAI GON;
- Archive: Clerk, Secretary (Tài).



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
Ban kiểm tra tư cách đại biểu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---000---

DANH SÁCH ĐẠI BIỂU THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025
Giờ in báo cáo: 07 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Ban kiểm tra tư cách đại biểu kính gửi Quý Công ty Danh sách Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025:

STT	Mã Đại biểu	Họ và tên Đại biểu	Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu	Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền	Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện	Tỉ lệ	Thời gian
1	LSG.000045		3.931.900	0	3.931.900	4,3688%	10:10 21/04/2026
2	LSG.000089		13.700	0	13.700	0,0152%	10:18 21/04/2026
3	LSG.000071		18.100	0	18.100	0,0201%	10:57 21/04/2026
4	LSG.006853		500	0	500	0,0006%	11:14 21/04/2026
5	LSG.000021		969.100	0	969.100	1,0768%	11:22 21/04/2026
6	LSG.005415		832	0	832	0,0009%	11:25 21/04/2026
7	LSG.000023		291.735	0	291.735	0,3241%	11:28 21/04/2026
8	LSG.000090		13.700	0	13.700	0,0152%	11:31 21/04/2026
9	LSG.000062		20.400	0	20.400	0,0227%	11:35 21/04/2026
10	LSG.000081		15.025	0	15.025	0,0167%	11:36 21/04/2026

STT	Mã Đại biểu	Họ và tên Đại biểu	Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu	Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền	Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện	Tỉ lệ	Thời gian
11	LSG.000125		9.300	0	9.300	0,0103%	13:55 21/04/2026
12	LSG.000018		3.252.250	0	3.252.250	3,6136%	14:32 21/04/2026
13	LSG.000012		4.203.300	0	4.203.300	4,6703%	16:25 21/04/2026
14	LSG.000011		4.301.100	0	4.301.100	4,7790%	08:49 22/04/2026
15	LSG.000004		3.773.900	0	3.773.900	4,1932%	09:19 22/04/2026
16	LSG.000002		1.867.076	0	1.867.076	2,0745%	09:19 22/04/2026
17	LSG.000013		4.200.000	0	4.200.000	4,6667%	09:35 22/04/2026
18	LSG.000020		2.533.454	0	2.533.454	2,8149%	09:38 22/04/2026
19	LSG.000006		585.319	0	585.319	0,6504%	10:12 22/04/2026
20	LSG.000001		4.473.000	0	4.473.000	4,9700%	10:16 22/04/2026
21	LSG.000010		12.233.584	0	12.233.584	13,5929%	11:25 22/04/2026
22	LSG.000014		4.008.000	0	4.008.000	4,4533%	11:48 22/04/2026
23	LSG.000017		3.804.600	0	3.804.600	4,2273%	11:50 22/04/2026
24	LSG.000015		3.999.965	0	3.999.965	4,4444%	13:40 22/04/2026

STT	Mã Đại biểu	Họ và tên Đại biểu	Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu	Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền	Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện	Tỉ lệ	Thời gian
25	LSG.000005		1.950.000	0	1.950.000	2,1667%	14:03 22/04/2026
26	LSG.000019		2.952.250	0	2.952.250	3,2803%	14:08 22/04/2026
27	LSG.000007		4.300.000	0	4.300.000	4,7778%	14:10 22/04/2026
28	LSG.000016		3.921.500	0	3.921.500	4,3572%	14:15 22/04/2026
29	LSG.028387		0	2.248.500	2.248.500	2,4983%	17:38 22/04/2026
30	LSG.000617		2.500	0	2.500	0,0028%	20:01 22/04/2026
31	LSG.001035		1.725	0	1.725	0,0019%	21:49 22/04/2026
32	LSG.005442		810	0	810	0,0009%	07:26 23/04/2026
TỔNG			71.648.625	2.248.500	73.897.125	82,1079%	



Ngày 23 tháng 4 năm 2026
BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

HÀ TÂN QUANG



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY
Voter Eligibility Examination Committee

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

ATTENDANCE LIST OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR FISCAL YEAR 2025
At: 07:30, April 23th , 2026

To: SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

The Voter Eligibility Examination Committee reports the Attendance list of Annual General Meeting of Shareholders for fiscal year 2025:

No.	Voter ID	Full name	Number of shares in own possession	Number of shares authorized by other shareholders	Total number of voting shares	The percentage	Time
1	LSG.000045		3.931.900	0	3.931.900	4,3688%	10:10 21/04/2026
2	LSG.000089		13.700	0	13.700	0,0152%	10:18 21/04/2026
3	LSG.000071		18.100	0	18.100	0,0201%	10:57 21/04/2026
4	LSG.006853		500	0	500	0,0006%	11:14 21/04/2026
5	LSG.000021		969.100	0	969.100	1,0768%	11:22 21/04/2026
6	LSG.005415		832	0	832	0,0009%	11:25 21/04/2026
7	LSG.000023		291.735	0	291.735	0,3241%	11:28 21/04/2026
8	LSG.000090		13.700	0	13.700	0,0152%	11:31 21/04/2026
9	LSG.000062		20.400	0	20.400	0,0227%	11:35 21/04/2026
10	LSG.000081		15.025	0	15.025	0,0167%	11:36 21/04/2026



No.	Voter ID	Full name	Attendance form	Number of shares in own possession	Number of shares authorized by other shareholders	Total number of voting shares	The percentage	Time
11	LSG.000125		Online	9.300	0	9.300	0,0103%	13:55 21/04/2026
12	LSG.000018		Online	3.252.250	0	3.252.250	3,6136%	14:32 21/04/2026
13	LSG.000012		Online	4.203.300	0	4.203.300	4,6703%	16:25 21/04/2026
14	LSG.000011		Online	4.301.100	0	4.301.100	4,7790%	08:49 22/04/2026
15	LSG.000004		Online	3.773.900	0	3.773.900	4,1932%	09:19 22/04/2026
16	LSG.000002		Online	1.867.076	0	1.867.076	2,0745%	09:19 22/04/2026
17	LSG.000013		Online	4.200.000	0	4.200.000	4,6667%	09:35 22/04/2026
18	LSG.000020		Online	2.533.454	0	2.533.454	2,8149%	09:38 22/04/2026
19	LSG.000006		Online	585.319	0	585.319	0,6504%	10:12 22/04/2026
20	LSG.000001		Online	4.473.000	0	4.473.000	4,9700%	10:16 22/04/2026
21	LSG.000010		Online	12.233.584	0	12.233.584	13,5929%	11:25 22/04/2026
22	LSG.000014		Online	4.008.000	0	4.008.000	4,4533%	11:48 22/04/2026
23	LSG.000017		Online	3.804.600	0	3.804.600	4,2273%	11:50 22/04/2026
24	LSG.000015		Online	3.999.965	0	3.999.965	4,4444%	13:40 22/04/2026

No.	Voter ID	Full name	Attendance form	Number of shares in own possession	Number of shares authorized by other shareholders	Total number of voting shares	The percentage	Time
25	LSG.000005		Online	1.950.000	0	1.950.000	2,1667%	14:03 22/04/2026
26	LSG.000019		Online	2.952.250	0	2.952.250	3,2803%	14:08 22/04/2026
27	LSG.000007		Online	4.300.000	0	4.300.000	4,7778%	14:10 22/04/2026
28	LSG.000016		Online	3.921.500	0	3.921.500	4,3572%	14:15 22/04/2026
29	LSG.028387		Online	0	2.248.500	2.248.500	2,4983%	17:38 22/04/2026
30	LSG.000617		Online	2.500	0	2.500	0,0028%	20:01 22/04/2026
31	LSG.001035		Online	1.725	0	1.725	0,0019%	21:49 22/04/2026
32	LSG.005442		Online	810	0	810	0,0009%	07:26 23/04/2026
TOTAL				71.648.625	2.248.500	73.897.125	82,1079%	

April 23, 2026

ON BEHALF OF VOTER ELIGIBILITY EXAMINATION COMMITTEE



HA TAN QUANG

