

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
- Mã chứng khoán : LSG
- Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 22418282 Fax: (028) 38381626
- Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Minh Tâm
- Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Bất thường 24h

2. Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON) công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến bằng văn bản là ngày 11/8/2026.

Nội dung lấy ý kiến, gồm có:

- Giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City.
- Thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn: www.landsaigon.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhon) 

Tài liệu đính kèm:

- Nghị Quyết nêu trên.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Người đại diện theo pháp luật)



Trần Thị Minh Tâm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

Số: 570 /NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập
danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến bằng văn bản**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng Quản trị Công ty;

Căn cứ Biên bản họp số 568.../BB-LSG.HĐQT ngày 29/7/2026 của Hội đồng Quản trị thông qua nội dung chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến bằng văn bản theo Tờ trình số 560/TTr-LSG.TCKT ngày 27/07/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua nội dung: Ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến bằng văn bản là ngày 11/8/2026

Nội dung lấy ý kiến cổ đông về các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, gồm:

1. Giải trình về giá trị tổng mức đầu tư và đề xuất về nguồn vốn thực hiện Dự án Dragon Riverside City.
2. Thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức triển khai các thủ tục cần thiết để thực hiện các nội dung theo Điều 1, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và các Bộ phận chức năng Công ty có trách nhiệm căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, BP.TCKT, TK (Tài) 

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hiến



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

No: 573 /LSG-TCKT

Hồ Chí Minh City, date 30 July, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Dear: Hanoi Stock Exchange

1. Name of organization : Saigon Vi Na Land Joint Stock Company
 - Stock Code : LSG
 - Address : 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City.
 - Phone : (028) 22418282 Fax: (028) 38381626
 - Information Disclose : Mrs. Trần Thị Minh Tâm
 - Position : General Director
 - Type of Information Disclosure: 24-hour Extraordinary
2. Contents of disclosure:

Saigon Vi Na Land Joint Stock Company (LAND SAI GON) announced the Board of Directors' Resolution on setting August 11, 2026, as the record date to compile the list of shareholders entitled to exercise their right to vote by written ballot:

Agenda for Written Ballot includes:

- Explanation of the total investment value and proposals on capital sources for executing the Dragon Riverside City Project
- Approval of the adjustment to the plan for offering additional shares to the public to existing shareholders:

3. This information was disclosed on the company's website on 30/7/2026 at the following link: www.landsaigon.vn.

We hereby commit that the information disclosed is true and correct and we take the full responsibility to the law. *ng*

Recipient:

- As above;
- Archive: Clerical Assistant, Finance and Accounting Department (Mr Nhon)

Attached Documents:

- The aforementioned Resolution.

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

(Legal Representative)

Trần Thị Minh Tâm



SAIGON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

No: 570/NQ-LSG.HĐQT

Ho Chi Minh City, 29 July 2026

RESOLUTION

**Regarding setting the record date for the list of shareholders entitled to
provide written opinions**

**BOARD OF DIRECTORS
SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises 2020;
Pursuant to the Charter of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;
Pursuant to the functions and duties of the Board of Directors of the
Company;

Pursuant to the Meeting Minutes No. 568/BB-LSG.HĐQT dated July 29,
2026 of the Board of Directors setting the record date for finalizing the list of
shareholders entitled to provide written opinions in accordance with Proposal No.
560/TTr-LSG.TCKT dated July 27, 2026,

RESOLVES:

Article 1. To approve the following: The record date for finalizing the list of
shareholders entitled to provide written opinions shall be August 11, 2026.

The matters to be submitted to shareholders for written approval, which fall
under the authority of the General Meeting of Shareholders, include:

1. Approval of the explanatory report on the total investment value and the
proposed capital structure for the implementation of the Dragon Riverside
City Project.
2. Approval of the adjustment to the plan for the public offering of additional
shares to existing shareholders.

Article 2. The General Director shall be responsible for organizing and
implementing all necessary procedures to carry out the matters specified in Article
1 in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. Members of the Board of Directors, the General Director and relevant
departments of the Company shall be responsible for implementing this
Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of its issuance.

Recipient:

- As Article 3;
- Board of Supervisors;
- Archived at: Administration Office,
Finance & Accounting Department,
Corporate Secretary (Tai)).

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyễn Quang Hiến



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn