

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
 - Mã chứng khoán : LSG
 - Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại : (028) 22418282 Fax: (028) 38381626
 - Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Minh Tâm
 - Chức vụ : Tổng Giám đốc
 - Loại thông tin công bố: Bất thường 24h

2. Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na công bố thông tin (CBTT) về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 255/NQ-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị về việc thông qua chủ trương nhận hợp tác kinh doanh, trong đó được sử dụng cho hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn (đã CBTT vào ngày 16/04/2026).

Nay Công ty CBTT thực hiện giao dịch cho vay tài sản với đối tác: Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Song Hưng với giá trị cho vay 403 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 15,6%/năm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/6/2026 tại đường dẫn: www.landsaigon.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhi).

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Người đại diện theo pháp luật)



Trần Thị Minh Tâm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn

Số: 255/NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc hợp tác kinh doanh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/05/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Biên bản họp số 254/BB-LSG.HĐQT ngày 16/04/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý thực hiện hợp tác kinh doanh theo nội dung Tờ trình số 223/TTr-LSG.TCKT ngày 13/04/2026 của Tổng Giám đốc, với các nội dung chính như sau:

1. Nhận góp vốn hợp tác kinh doanh:

1.1 Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Kim Huy

- Địa chỉ: Phòng 08, Tầng Lửng, Cao ốc Đại Thanh Bình, Số 911-913-915-917 Nguyễn Trãi, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Mã số doanh nghiệp: 0318036600
- Số tiền góp vốn: 272 tỷ đồng
- Thời gian hợp tác: 12 tháng

1.2 Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Thành Lê

- Địa chỉ: Số nhà 75, dãy H1, tập thể Bà Triệu, tổ dân phố 11, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Mã số doanh nghiệp: 0110463307
- Số tiền góp vốn: 263 tỷ đồng
- Thời gian hợp tác: 12 tháng

1.3 Phân chia lợi nhuận: Bên góp vốn được hưởng lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ góp vốn trên tổng số vốn kinh doanh, căn cứ vào báo cáo tài chính của LAND SAI GON nhưng không thấp hơn mức lãi suất 15,5%/năm



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

trên số vốn góp, tương ứng với thời gian thực góp, lợi nhuận thanh toán/ tạm ứng 03 tháng/lần kể từ thời điểm nhận tiền hợp tác.

2. Mục đích sử dụng nguồn vốn:

Nguồn vốn nhận hợp tác kinh doanh được sử dụng vào các mục đích: bổ sung vốn lưu động, cơ cấu nợ và thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn.

3. Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Lựa chọn đối tác đủ năng lực để việc thực hiện hợp tác kinh doanh và chi khác phù hợp với mục đích sử dụng vốn (nêu tại mục 2) mang lại hiệu quả; Đàm phán, ký kết các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng, được quyền quyết định: gia hạn thời hạn thực hiện hợp đồng, lợi nhuận được chia/ lãi suất và thanh lý hợp đồng trước hạn (nếu có).

- Tổ chức thực hiện các nội dung nêu tại mục 1, 2 và các công việc khác mà Tổng Giám đốc thấy cần thiết nhằm thực hiện thành công công việc nêu trên.

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Giám đốc các Bộ phận liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: VT, TK, TCKT (Nhon)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VIỆT NAM
QUẬN 5 - TP. HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Quang Hiến



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VIỆT NAM

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

No: 486 /LSG-TCKT

Hồ Chí Minh City, June 23, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Dear:

- **State Securities Commission;**
- **Hanoi Stock Exchange.**

1. Name of Organization: Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company
 - Stock Code : LSG
 - Address : 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City
 - Phone : (028) 22418282 Fax: (028) 38381626
 - Information Disclose : Mrs. Trần Thị Minh Tâm
 - Position : General Director
 - Type of Information Disclosure: 24-hour Extraordinary

2. Content of disclosure:

Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company hereby discloses information regarding the implementation of Resolution No. 255/NQ-LSG.HĐQT dated April 16, 2026 of the Board of Directors approving the policy for entering into a business cooperation arrangement, under which the received cooperation funds may be utilized for short-term financial investment activities (previously disclosed on April 16, 2026).

Accordingly, the Company has entered into an asset loan transaction with Song Hung Construction Investment and Trading Company Limited, with a loan principal amount of VND 403,000,000,000 (Four Hundred and Three Billion Vietnamese Dong), a loan term of 12 months, and an interest rate of 15.6% per annum.

3. Publication of Information:

This information was published on the Company's official website on June 23, 2026, at: www.landsaigon.vn.



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information. *nl*

Recipient:

- As above;
- Archive: Clerical Assistant, Finance and Accounting Department (Ms. Nhi)

ORGANIZATION REPRESENTATIVE
(Legal Representative)

nl



Trần Thị Minh Tâm



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

No: 255 /NQ-LSG.HĐQT

Hồ Chí Minh City, date 16 April 2026

RESOLUTION

Re: Business Cooperation

BOARD OF DIRECTORS

SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Charter of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company

Based on the Internal Regulations on Corporate Governance of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company issued together with Decision No.300/QĐ-LSG.HĐQT dated 06/05/2024 Board of Directors of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;

Pursuant to the Meeting Minutes No.254/BB-LSG.HĐQT dated 16/04/2026 of Board of Directors of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company,

RESOLUTION:

Article 1. Approval of the implementation of the business cooperation in accordance with Proposal No. 223/TTr-LSG.TCKT dated April 13, 2026, submitted by the General Director, with the main contents as follows:

1. Receipt of capital contribution for business cooperation:

1.1 Kim Huy Investment Service Trading Company Limited

- Address: Room 08, Mezzanine Floor, Đại Thanh Bình Building, No. 911–913–915–917 Nguyễn Trãi Street, Chợ Lớn Ward, Hồ Chí Minh City.
- Business Registration Number: 0318036600
- Capital contribution amount: 272 billion dong.
- Term of cooperation: 12 months

1.2 Thanh Le Investment Service Trading Company Limited

- Address: House No. 75, Block H1, Bà Triệu Collective Area, Residential Group 11, Hà Đông Ward, Hà Nội City.
- Business Registration Number: 0110463307
- Capital contribution amount: 263 billion dong.
- Term of cooperation: 12 months

1.3 Profit distribution: The capital-contributing party shall be entitled to profit before corporate income tax in proportion to its contributed capital over the total business capital, based on the financial statements of LAND SAI GON, but



not lower than an interest rate of 15.5% per annum on the contributed capital, corresponding to the actual contribution period. Profit shall be paid/advanced on a quarterly basis (every 03 months) from the date of receipt of the cooperation funds.

2. Purpose of fund usage:

The funds received from the business cooperation shall be used for the following purposes: supplementing working capital, restructuring debt, and carrying out short-term financial investment activities.

3. Assignment and authorization to the General Director of the Company:

- To select capable partners to ensure that the implementation of the business cooperation and related expenditures are aligned with the purposes of fund utilization (as stated in Item 2) and are effective; to negotiate and execute contracts/contract appendices; and to have the authority to decide on extension of contract terms, profit distribution/interest rates, and early termination/liquidation of contracts (if any).

- To organize and implement the contents stated in Items 1 and 2, and to carry out other tasks deemed necessary by the General Director to successfully accomplish the aforementioned objectives.

Article 2. The Board of Directors assigns the General Director to organize and implement the above in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. The Board of Directors, the General Director, and the managers of relevant departments shall be responsible for implementing this resolution.

This resolution takes effect from the date of issuance. /.

Recipient:

- As Article 3;
- Head of Supervisory Board;
- Archive: Finance & Accounting Department, Administrative Secretary (Nhon).

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyễn Quang Hiến