

Số: 289 /BB-LSG.ĐHĐCĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2024

BIÊN BẢN HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA (Tên viết tắt LAND SAI GON)
Trụ sở chính: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028. 2241 8282 – 38382030 / Fax: 028. 38381626
Website: www.landsaigon.vn

Số GCNĐKDN: 0305316946 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp
Đăng ký lần đầu ngày 16/11/2007, đăng ký thay đổi lần 13 ngày 22/8/2023

I. Thời gian, địa điểm, hình thức tổ chức Đại hội:

1. Thời gian: Vào lúc 07 giờ 40 phút, ngày 25/4/2024.
2. Địa điểm điều hành Đại hội: Văn phòng Công ty LAND SAI GON, địa chỉ số 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TPHCM.
3. Hình thức tổ chức Đại hội: Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.

II. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2023 gồm:

1. Các cổ đông được quyền tham dự Đại hội là các cổ đông sở hữu cổ phần LAND SAI GON theo danh sách cổ đông vào ngày 25/3/2024 (ngày đăng ký cuối cùng cổ đông được quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023).

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự Đại hội là 23 người, đại diện cho 68.883.322 cổ phần, chiếm tỷ lệ 76,54% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

2. Khách mời gồm có:

- Đại diện của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam

3. Về phía Công ty, tham dự Đại hội có:

- Hội đồng Quản trị (HĐQT) gồm: Ông Nguyễn Quang Hiển-Chủ tịch HĐQT, Ông Nguyễn Quang Trung-Phó chủ tịch HĐQT, Ông Vũ Hoài-Thành viên HĐQT, Bà Bùi Hương Quế-Thành viên HĐQT, Ông Nguyễn Vũ Anh Tú-Nguyên Tổng Giám đốc-Thành viên HĐQT; Bà Trần Thị Minh Tâm-Tổng Giám đốc.

- Ban kiểm soát (BKS) của Công ty gồm: Ông Trương Thành Long-Trưởng BKS, Ông Đào Ngọc Phương Nam-Thành viên BKS, Bà Đoàn Thu Hương-Thành viên BKS.

- Và sự có mặt của cán bộ nhân viên LAND SAI GON.



4. Danh sách Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban Kiểm phiếu và bầu cử:

a) Đoàn Chủ tịch gồm 03 người:

1. Ông Nguyễn Quang Hiến-Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa Đại hội.
2. Ông Nguyễn Quang Trung-Phó Chủ tịch HĐQT là thành viên.
3. Bà Trần Thị Minh Tâm-Tổng Giám đốc là thành viên.

b) Tổ Thư ký gồm 02 người:

1. Ông Bùi Hữu Tài-Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty là Tổ trưởng
2. Bà Ngô Thị Ngọc Toàn-Phó Giám đốc Bộ phận Hành Chánh - Nhân Sự là thành viên.

c) Ban Kiểm tra tư cách đại biểu gồm 03 người:

1. Ông Hà Tân Quang - Giám đốc Bộ phận Quản lý Dự án là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Trần Thành Nhơn - Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài Chính - Kế Toán, Ông Nguyễn Văn Cường - Giám đốc Bộ phận Kinh doanh.

d) Ban Kiểm phiếu và Bầu cử gồm 03 người:

1. Ông Trần Thành Nhơn là Trưởng ban
2. Thành viên gồm có: Ông Hà Tân Quang, Ông Nguyễn Văn Cường.

III. Nội dung cuộc họp:

1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2023 và định hướng hoạt động chính trong năm 2024.
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty và dự thảo kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.
3. Báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2023 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024.
4. Đại hội thảo luận và biểu quyết các nội dung sau:
 - 4.1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2023 và định hướng hoạt động chính trong năm 2024.
 - 4.2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2023 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024.
 - 4.3. Thông qua báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán.
 - 4.4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2023.
 - 4.5. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
 - 4.6. Thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024.
 - 4.7. Thông qua chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2024.
 - 4.8. Chấp thuận cập nhật Điều lệ Công ty theo Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024 của HĐQT.
 - 4.9. Thông qua cập nhật Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty theo Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024 của HĐQT.



5. Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với Ông Nguyễn Vũ Anh Tú theo Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024 của HĐQT.

6. Bầu Bà Trần Thị Minh Tâm làm thành viên HĐQT trong thời hạn còn lại nhiệm kỳ 2023-2028 theo Tờ trình số 278/TTr-LSG.HĐQT ngày 17/4/2024 của HĐQT.

IV. Diễn biến Đại hội:

1/ Người dẫn chương trình-Ông Trần Duy Vinh tuyên bố lý do Đại hội, giới thiệu đại biểu, khách mời, thành phần tham dự Đại hội.

2/ Ông Hà Tân Quang -Trưởng Ban kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu tham dự ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2023.

3/ Người dẫn chương trình-Ông Trần Duy Vinh giới thiệu thành phần Đoàn Chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu và bầu cử và đọc Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc của Đại hội, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.

4/ Ông Hà Tân Quang – Đại diện Ban kiểm tra tư cách đại biểu hướng dẫn tóm tắt cách thức biểu quyết.

5/ Đại biểu tiến hành biểu quyết lần 01 và thông qua nhân sự của Đoàn chủ tịch, Tổ Thư ký, Ban kiểm phiếu và bầu cử, Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội, Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, nhiệm kỳ 2023-2028.

6/ Chủ tọa Đại hội tiến hành Đại hội:

6.1 Ông Nguyễn Quang Hiên-Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2023 và định hướng hoạt động chính trong năm 2024.

6.2 Bà Trần Thị Minh Tâm-Tổng Giám đốc báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; trình bày Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024 một số vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội; Tờ trình số 204/TTr-LSG.BKS ngày 21/3/2024 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024; Tờ trình số 278/TTr-LSG.HĐQT ngày 17/4/2024 về việc đề cử ứng viên bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.

6.3 Ông Trương Thành Long – Trưởng Ban kiểm soát báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2023 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024.

6.4 Đại hội thảo luận về 03 báo cáo nêu trên và các vấn đề cần biểu quyết:

-**Ý kiến của cổ đông:** Tổ Thư ký tổng hợp một số ý kiến của Cổ đông về các nội dung sau:

+ Về Dự án Dragon Riverside City: Hiện tại, tình trạng pháp lý dự án Dragon Riverside City thực hiện đến đâu và khả năng triển khai Dự án trong năm 2024 như thế nào; Tại sao Công ty liên tục trì hoãn và kéo dài thời gian thi công Dự án Dragon Hill Premier trong khi năm 2023 có kế hoạch triển khai trong quý IV/2023 nhưng đến nay chưa triển khai. Việc kéo dài dự án có dẫn tới đội vốn và vướng mắc của dự



án hiện nay cụ thể ở đâu, dự án có nguy cơ bị thu hồi do chậm triển khai hay không; Vấn đề pháp lý của dự án Dragon Riverside City đã kéo dài rất lâu, Ban lãnh đạo (BLĐ) cho biết vấn đề trọng yếu là gì, BLĐ đánh giá vấn đề trọng yếu đó có giải quyết được không; Phân khu chung cư Dragon Hill Premier đang vướng mắc những gì, theo Dự thảo Kế hoạch kinh doanh 2024 thì có phải Công ty dự tính thời gian xử lý xong là tháng 11/2024; Ở Đại hội lần trước, BLĐ có chia sẻ rằng nhà nước đang cân nhắc 2 phương án: 1 là thu hồi dự án Dragon Riverside City để đấu giá lại và 2 là tiếp tục giao LAND SAI GON thực hiện, BLĐ cho biết vậy đến thời điểm này nhà nước đã quyết định chọn phương án 1 hay 2 chưa; Ước tính giá bán Dragon Hill Premier bao nhiêu mỗi m², hoặc ước tổng doanh thu, lợi nhuận Dragon Hill Premier, thời gian được phép hạch toán doanh thu, lợi nhuận; BLĐ cho biết lợi nhuận dự kiến của toàn bộ dự án Dragon Riverside là bao nhiêu, tất nhiên còn phụ thuộc vào tiến độ và giá đất của nhà nước, tuy nhiên BLĐ cho biết con số ước lượng để cổ đông nắm thông tin; Nếu Dự án Dragon Riverside City vẫn ách tắc, Công ty có kế hoạch tìm kiếm hoạt động kinh doanh nào khác để mang lại nguồn thu bổ sung cho Công ty; Ngoài dự án Dragon Riverside City, Công ty có kế hoạch triển khai dự án nào khác để đảm bảo lợi nhuận tăng trưởng ổn định trong thời gian tới, phụ thuộc vào một dự án quá lâu như hiện nay dẫn tới lỗ trong quý I/2024.

+ Về tài chính: Nguồn tiền mặt của Công ty không quá lớn, tại thời điểm 31/3/2024 chỉ sở hữu 9,4 tỷ đồng, Công ty sẽ huy động như thế nào để đảm bảo triển khai Dự án Dragon Riverside City trong thời gian nếu được cấp phép tiếp tục triển khai dự án. Trong đó, sẽ ưu tiên huy động vốn vay hay phát hành cổ phiếu, phát hành cổ phiếu riêng lẻ trong thời gian tới liệu có áp lực pha loãng đối với cổ đông hiện hữu và giá phát hành (nếu có) như thế nào; Giá cổ phiếu của công ty hiện nay đã phản ánh đúng giá trị và tài sản của Công ty chưa; Công ty có kế hoạch phát hành cho đối tác chiến lược hay tăng vốn cho cổ đông hiện hữu trong năm 2024; Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh 2024, doanh thu từ dự án Dragon Riverside City là 69,76 tỉ đồng, vậy đây có phải là doanh thu từ việc bán căn hộ Dragon Hill Premier không; Khi nào Công ty chia cổ tức;

+ Đề nghị Công ty có thêm mục ý kiến khác vào Phiếu biểu quyết để cổ đông có thể ghi ý kiến.

- Bà Trần Thị Minh Tâm – Tổng Giám đốc thay mặt Đoàn Chủ tịch trả lời ý kiến cổ đông:

Dự án Dragon Riverside City cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý quan trọng, cụ thể: được công nhận là chủ đầu tư dự án, được giao đất và được chấp thuận đầu tư Dự án. Dự án Dragon Hill Premier đã được cấp phép xây dựng và hoàn thành thi công giai đoạn 1 – phần ngầm (cọc và tường vây). Việc chưa thể tiếp tục thi công dự án là do khách quan, ngoài ý muốn của Công ty. Theo chủ trương chung của Nhà



nước là rà soát lại pháp lý của rất nhiều dự án bất động sản lớn trên cả nước chứ không riêng gì dự án Dragon Riverside City. Công ty không thể cam kết thời điểm hoàn tất việc rà soát thủ tục pháp lý, vì việc này do các cơ quan Nhà nước thực hiện nhưng Công ty luôn sẵn sàng tâm thế và chuẩn bị các nguồn lực để tiếp tục triển khai Dự án ngay khi được phép. Công ty mong muốn dự án sẽ sớm được thực hiện tiếp như tiến độ dự kiến trình Đại hội lần này (dự kiến trong Quý 4/2024). Dự án Dragon Riverside City hiện tại Nhà nước vẫn đang xem xét rà soát pháp lý và chưa có quyết định cuối cùng.

Trong kế hoạch 2024, Công ty có ước tính giá bán/tổng doanh thu/tổng lợi nhuận. Tuy nhiên còn nhiều yếu tố ảnh hưởng đến các thông tin như: giá đất, tình hình thị trường ...) thời điểm chính thức mở bán Công ty sẽ cập nhật lại và công bố chính thức giá bán đến quý cổ đông được biết.

Dự án Dragon Riverside City chưa được phê duyệt giá đất nên chưa tính được giá vốn nên cũng chưa tính được lợi nhuận dự kiến.

Công ty chưa có kế hoạch dự án khác vì trong tình hình bất động sản còn khó khăn như hiện nay, việc đầu tư dự án mới cần được cân nhắc đánh giá kỹ lưỡng để đảm bảo hiệu quả. Bên cạnh đó, Công ty cần tập trung nguồn lực chính để đầu tư Dự án Dragon Riverside City ngay khi được phép.

Về kết quả kinh doanh Quý I/2024, lợi nhuận sau thuế lỗ 225 triệu đồng là do chênh lệch cán cân thu chi tạm thời bởi dòng thu và chi không đồng thời, đối với cả năm Công ty tin tưởng sẽ không lỗ và hoàn thành kế hoạch trình Đại hội.

Công ty luôn có kế hoạch sẵn sàng về nguồn vốn khi dự án tiếp tục triển khai thứ tự ưu tiên từ: Vốn tự có như các khoản hợp tác/ đầu tư ngắn hạn khi cần sẽ tất toán rút vốn về; Vốn vay; Vốn huy động từ khách hàng mua căn hộ thanh toán theo tiến độ xây dựng.

Năm 2024, Công ty chưa có kế hoạch phát hành cổ phiếu riêng lẻ (CPRL), việc phát hành CPRL (nếu có) thì tùy theo từng thời điểm, Công ty sẽ tính toán kỹ trên tinh thần đảm bảo quyền lợi tốt nhất đối với cổ đông hiện hữu. Khi phát hành Công ty trình Đại hội thông qua phương án phát hành.

Giá cổ phiếu (CP) giao dịch trên sàn thay đổi hàng ngày tùy theo nhu cầu mua/bán của nhà đầu tư (ví dụ như hôm nay thì biên độ giá CP từ 9.500 đồng/CP đến 11.000 đồng/CP) Giá trị sổ sách hiện nay là 11.500 đồng/CP.

Số tiền 69,76 tỷ đồng là dự kiến nguồn thu từ bán hàng dự án Dragon Hill Premier thuộc dự án Dragon Riverside City nhưng chưa phải là doanh thu bán hàng (doanh thu chỉ được ghi nhận khi nghiệm thu bàn giao sản phẩm cho khách hàng).

Công ty đang tập trung làm Dự án Dragon Riverside City do quy mô dự án rất lớn nên cần tập trung nguồn vốn để đầu tư triển khai, trong năm 2024 nếu dự án mở bán thành công thì Hội đồng Quản trị xem xét trình Đại hội về vấn đề chia cổ tức.

Theo Khoản 5-Điều 146 của Luật Doanh nghiệp quy định về việc biểu quyết thì chỉ có Tán thành, Không tán thành, Không ý kiến. Cổ đông có ý kiến khác thì có thể nêu trong phần thảo luận của Đại hội.



153
ÔNG
Ổ P
ĐỘ
GÒN
TP.

Vì thời gian thảo luận của Đại hội có hạn, do đó nếu đại biểu còn các câu hỏi khác, vui lòng gửi văn bản đến Công ty. Chúng tôi sẽ giải đáp thắc mắc và phản hồi đến đại biểu.

7/ Sau khi thảo luận Đại hội tiến hành biểu quyết lần 02 và bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023-2028.

8/ Ông Trần Thành Nhơn-Đại diện Ban Kiểm phiếu và Bầu cử báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 02 như sau:

Tại thời điểm bỏ phiếu, có 29 đại biểu tham gia, đại diện cho 69.281.522 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, chiếm tỷ lệ 76,98 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết; trong đó:

Tổng số phiếu hợp lệ là 23, đại diện cho 69.127.568 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,78% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Tổng số phiếu không hợp lệ là 0, đại diện cho 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

1. Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm tài chính 2023 và định hướng hoạt động chính trong năm 2024.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

2. Thông qua báo cáo của BKS về kết quả kiểm soát hoạt động Công ty năm 2023 và kế hoạch kiểm soát hoạt động Công ty năm 2024.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

3. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2023 đã được kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 115,13 tỷ đồng.
- Tổng chi phí: 107,51 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giá vốn: 0,59 tỷ đồng;
 - + Chi phí tài chính: 95 tỷ đồng;
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp: 11,90 tỷ đồng;
 - + Chi phí khác: 0,016 tỷ đồng.

Lợi nhuận trước thuế: 7,63 tỷ đồng, (kế hoạch 2,91 tỷ đồng)



Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

4. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2023 của Công ty như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023: 5,98 tỷ đồng
- Lợi nhuận giữ lại các năm trước: 133,65 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 139,63 tỷ đồng

Đề nghị phân phối như sau:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 0,9 tỷ đồng
- Lợi nhuận còn lại: 138,73 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	22	96,53%
2. Không tán thành	1	3,25%
3. Không có ý kiến	0	0

5. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 969,81 tỷ đồng
- Tổng doanh thu : 51,43 tỷ đồng
- Tổng chi phí : 50,22 tỷ đồng, trong đó:
 - + Giá vốn hàng bán: 1,2 tỷ đồng
 - + Chi phí tài chính: 33,75 tỷ đồng
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp: 15,07 tỷ đồng
 - + Chi phí khác: 0,2 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 1,21 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 0,97 tỷ đồng
- Chia cổ tức : Không chia cổ tức



Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	22	96,53%
2. Không tán thành	1	3,25%
3. Không có ý kiến	0	0

6. Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 của Công ty như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chức danh	Thù lao năm 2024 (đồng/người/tháng)	Số người	Tổng thù lao năm 2024
1	Phó chủ tịch HĐQT	8.000.000	1	96.000.000
2	Thành viên HĐQT	6.000.000	3	216.000.000
3	Trưởng Ban KS	6.000.000	1	72.000.000
4	Thành viên Ban KS	4.000.000	2	96.000.000
Tổng cộng				480.000.000

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

7. Thông qua chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2024 theo Tờ trình số 204/TTr-LSG.BKS ngày 21/3/2024 của Ban kiểm soát.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0



8. Chấp thuận cập nhật Điều lệ Công ty theo Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024 của HĐQT

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

9. Thông qua cập nhật Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty theo Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	99,78%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

10. Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với Ông Nguyễn Vũ Anh Tú theo Tờ trình số 285/TTr-LSG.HĐQT ngày 22/4/2024 của HĐQT.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	22	99,75%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	1	0,032%

9/ Ông Trần Thành Nhơn-Đại diện Ban Kiểm phiếu và Bầu cử báo cáo kết quả bầu Bà Trần Thị Minh Tâm làm thành viên HĐQT trong thời hạn còn lại nhiệm kỳ 2023-2028 theo Tờ trình số 278/TTr-LSG.HĐQT ngày 17/4/2024 của HĐQT.

Kết quả bầu cử:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	24	99,79%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	0	0

10/ Ông Bùi Hữu Tài-Thư ký Đại hội đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023.

11/ Đại hội tiến hành biểu quyết lần 03.

12/ Ông Trần Thành Nhơn-Đại diện Ban Kiểm phiếu và Bầu cử báo cáo kết quả kiểm phiếu lần 03 như sau:



- Thông qua Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023:
Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	96,47%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	1	3,25%

- Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023:

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số phiếu	Tỷ lệ
1. Tán thành	23	96,47%
2. Không tán thành	0	0
3. Không có ý kiến	1	3,25%

V. Bế mạc đại hội

Bế mạc Đại hội vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 25/4/2024

Biên bản Đại hội này gồm 10 trang, là cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 của LAND SAI GON./.

THƯ KÝ



Bùi Hữu Tài

CHỦ TỌA



Nguyễn Quang Hiến

Nơi nhận:

- TV.HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Cổ đông LAND SAI GON;
- Lưu: VT, TK (Tài)